



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 15 Bau NVO)
  - WA** Allgemeines Wohngebiet - WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 BauNVO)
  - 0.4** Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 Abs. 1 BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse (§ 20 Abs. 1 BauNVO)
- Höhe baulicher Anlagen (Bezugshöhen gemäß Textfestsetzungen)
  - WH** max. zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern
  - FH** max. zulässige Firsthöhe
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Offene Bauweise - nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)
  - Baugrenzen / überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
F = Fußweg
- Öffentliche Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Öffentliche Grünflächen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
  - Naturnahe Gestaltung des Retentionsbereiches mit einem Röhricht- und Hochstaudensaum
- Flächen zum Anpflanzen / zum Erhalt von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
  - Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen
  - Pflanzbindung: Erhaltung von Bäumen
- Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
  - Entwässerungsgraben sowie Fläche Retention und Versickerung von Niederschlagswasser in Bereichen öffentlicher Grünflächen (endgültige Ausformung und Dimensionierung nach Maßgabe der Entwässerungsplanung)
- Nutzungsschablone - Erläuterung:
 

WA	II	Art der baulichen Nutzung	max. Zahl der Vollgeschosse
GRZ 0.4		GRZ Grundflächenzahl	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser
WH max. 6.50		max. zulässige Wandhöhe (WH)	
FH max. 8.50		max. zulässige Firsthöhe (FH)	
- Nachrichtliche Darstellungen
  - Gewässerrandstreifen (5,0 m) gemäß § 38 WHG i.V.m. § 29 WG (nachrichtliche Übernahme gemäß § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Maßangaben in Meter
  - bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - geplante Grundstücksgrenzen
  - Nummerierung der Baugrundstücke

### VERFAHRENSVERMERKE

Verfahrensdaten		24.10.2019
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	19.12.2019	
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB), zu den Zielen und Zwecken der Planung	vom ... bis ...	
- Informationsmöglichkeit der Öffentlichkeit (§ 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB)	vom ... bis ...	
- bekannt gemacht	14.05.2020	
- Gemeinderat - Entwurfsfeststellung / Offenlagebeschluss	vom ... bis ...	
- Bekanntmachung der Offenlage	vom ... bis ...	
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	vom ... bis ...	
- Öffentliche Auslegung	vom ... bis ...	
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	vom ... bis ...	
- Amtliche Bekanntmachung - Rechtskraft	vom ... bis ...	

**Ausfertigungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Blumberg, den .....

.....

Markus Keller, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
In Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung am .....

## STADT BLUMBERG

Schwarzwald-Baar-Kreis

### Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

# "Kreuzwiesen"

-ENTWURF-

Maßstab (im Original) <b>1 : 500</b>	Blattformat (im Original) 100 x 42 cm	Stand 04.05.2020 Entwurf
---	--	-----------------------------

**kommunal PLAN** STADTPLANUNG + DESIGN

78532 Tuttlingen Fuchsweg 3  
tel: 07461/73050  
e-mail: info@kommunalplan.de  
[www.kommunalplan.de](http://www.kommunalplan.de)