

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 14.01.2020
------------------------------------	-----------------------------

**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg-Achdorf, Außer Ort, Flst. Nr. 4417**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Die Privilegierung sowie die Erforderlichkeit der Gerätehütte im Hinblick auf die Entfernung zur Betriebsstätte ist von der Baurechtsbehörde zu prüfen.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

**2. Zurückstellungsantrag**

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

**3. Stellplätze**

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

**4. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

**5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg – Achdorf, Flst. Nr. 4413/1, 4416, 4418, 4398

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Antrag auf Nutzungsänderung vom Gartenhaus zur Gerätehütte	Planverfasser: Jürgen Scherzinger Im Großgarten 6 78176 Blumberg
 Datum, Unterschrift		

20.01.20