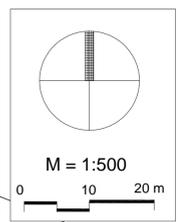


<b>MU-1</b>	<b>II</b>
GRZ 0.6	O
WH max. 10,50 m	
GH max. 12,00 m	
GH min. 10,00 m	
LPB IV-V	

<b>MU-2</b>	<b>II</b>
GRZ 0.6	O
WH max. 7,50 m	
GH max. 8,00 m	
GH min. 6,80 m	
LPB IV-V	

<b>MU-3</b>	<b>II</b>
GRZ 0.6	O
WH max. 6,50 m	
GH max. 8,50 m	
LPB IV	

<b>MU-4</b>	<b>III</b>
GRZ 0.6	O
WH max. 9,00 m	
GH max. 10,00 m	
LPB IV	



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 Bau NVO)**
- MU** Urbanes Gebiet (MU) gemäß § 6a BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21 Bau NVO)**
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl (Höchstmaß)
- II** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
- Höhe und Höhenlage baulicher Anlagen (Bezugshöhe s. Textfestsetzungen):**
- WH max.** maximal zulässige Wandhöhe = max. zulässige Gebäudehöhe bei Flachdächern (über EFH)
- GH max.** maximal zulässige Gebäudehöhe (über EFH)
- GH min.** Mindesthöhe der Gebäude (über EFH)
- EFH** maximal zulässige Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Abgrenzung der Bauflächen unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen (betr. EFH, Höhenfestsetzungen)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
- O** Offene Bauweise
- Baugrenzen**
- Baulinie**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
- öffentliche Straßenverkehrsflächen**
- F** öffentliche Wegeflächen
- V** Verkehrsgrünflächen
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)**
- Pflanzgebot: Anpflanzen von Bäumen (s. Textfestsetzungen)**
- Extensiv gepflegter Blumenrasen und Pflanzung gebietsheimischer Bäume (s. Textfestsetzungen)**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
- Öffentliche Grünflächen Zweckbestimmung: Grünanlage**
- Maßnahmen zum Lärmschutz (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)**
- Überschreitungsbereich TA Lärm**
- LPB** Lärmpegelbereiche nach DIN 4109
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)**
- LR-1** Wärmeversorgungsleitungen der Energieversorgung Sübaar GmbH
- LR-2** Abwasserleitung
- Nachrichtliche Darstellungen**
- mögliche Grundstücksgrenzen
- Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude mit Hausnr. und Angabe der Gebäudenutzung
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Nutzungsschablone - Erläuterung:**
- MU** **II** Art der baul. Nutzung max. Zahl der Vollgeschosse
- GRZ 0.4** **O** GRZ Grundflächenzahl offene Bauweise
- WH max. 7,50 m** **GH max. 8,00 m** **GH min. 6,80m** max. zulässige Wandhöhe (WH) max. zulässige Gebäudehöhe (GH) Mindesthöhe der Gebäude
- LPB IV** Lärmpegelbereiche

**VERFAHRENSVERMERKE**

Verfahrensvermerke	Datum
- Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates	20.07.2017
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	27.07.2017
- Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung	31.07.2017 bis 04.09.2017
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	20.02.2018
- GR - Billigung des Entwurfs und Offenlagebeschluss	14.06.2019
- Auslegungsbekanntmachung	21.06.2019 bis 22.07.2019
- Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung	24.10.2019
- Abwägung, Satzungsbeschluss im Gemeinderat	...
- Ortsübliche Bekanntmachung - Rechtskraft	...

**Ausfertigerungsvermerk**  
Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch (BauGB) und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Blumberg, den .....

gez. ....  
Markus Keller, Bürgermeister

**Rechtskraftvermerk**  
Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom ..... tritt dieser Bebauungsplan in Kraft.

**STADT BLUMBERG**

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

**Gewerbezentrum Lauffenmühle 3. Änderung**

Maßstab 1:500 i.O.	Blattformat 100 x 59,4 cm	Stand 10.10.2019 Endfassung
Bearb. La / St	Projekt 1548	