

## Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Ausschuss für Technik  
und Umwelt

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
07.05.2026

## 1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: Blumberg – Aselfingen, Aubachstraße 11, Flst. Nr. 1050**☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

## 2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

## 3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

## 4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

## 5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

## 6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:  
Abbruch des Bestandgebäudes,  
Erweiterung des  
landwirtschaftlichen Schuppens  
und Anbau CarportPlanverfasser/-in:  
Bauplanung Keller  
Markus Keller  
Otto-Efferenn-Straße 24  
78176 Blumberg11.05.26   
Datum, Unterschrift