

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Ausschuss für
Technik und Umwelt

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
04.02.2026

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg-Zollhaus, Waldshuter Str. 37, Flst. Nr. 3127

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vogelherd“.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Wiederaufbau eines
Brandschadens im 2.
Obergeschoss in den
Gebäudeachsen E-I/7-13
Schwarzwaldhof Blumberg

Planverfasser/-in:

Ingenieurbüro Schweizer
Herr Jan Schweizer
Achdorfer Str. 29
78176 Blumberg

19.02.2026



Datum, Unterschrift