

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Ausschuss
für Technik und Umwelt

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
04.02.2026

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

**Bauort: Wörthgasse 3, 78176 Blumberg – Opferdingen,
Flst. Nr. 3043/1**☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Bauvorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☐ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Anbau einer zusätzlichen
Hofüberdachung (Carport)**Planverfasser/-in:**
Dipl. Ing. (FH) Bauingenieur
Edgar Blessing
Wörthgasse 3
78176 Blumberg19.02.2026 *F. Müller*

Datum, Unterschrift