

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
12.11.2024**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird

Bauort: Hauptstraße 77, 78176 Blumberg, Flst. Nr. 95/3 erteilt. nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III“

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Umbau einer bestehenden

Werbeanlage

Planverfasser/-in:

ib Schweizer mbh

Jan Schweizer

Achdorfer Straße 29

78176 Blumberg

j.schweizer@ib-schweizer.gmbh

19.11.2024

Datum, van Wambeke