

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	18.07.2024	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 692.32	Datum: 09.07.2024 Kostenstelle: Sachkonto:
---	---

Betreff: ***Wutachwehr Achdorf
-Ermächtigung zur Bildung einer Wertungskommission***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat ermächtigt die Kommission die Auswahl eines geeigneten Bieters (Phase A) zu tätigen.

Die Verwaltung wird beauftragt, nachdem durch die Kommission ein geeigneter Bieter ermittelt wurde, einen Optionsvertrag vorzubereiten.

Begründung:

Die Investorenausschreibung zum Bau und Betrieb einer Wasserkraftanlage am bestehenden Wutachwehr Achdorf wurde im Februar 2024 veröffentlicht.

Zum geforderten Abgabetermin lagen zwei Angebote vor.

Die Betreiber Ausschreibung ist in 4 Phasen aufgeteilt:

Phase A	Auswahl eines geeigneten Bieters
Phase B	Abschluss eines Optionsvertrages
Phase C	Durchführung des Wasserrechtsverfahrens durch den Käufer/Investor
Phase D	Vertrag und Realisierung des Projekts

Nachdem die Angebote eingegangen sind, wurden sie auf Vollständigkeit geprüft. In der Phase A können bzw. müssen die Bieter das Projekt anhand einer Präsentation vorstellen.

Der Termin für die Präsentation bzw. die Bewertung durch die Kommission ist auf den Donnerstag, 08.08.2024 17:00 Uhr festgesetzt.

Inhalt der Phase A (Auswahlverfahren)

Am Auswahlverfahren nehmen nur Bieter teil, deren Angaben eine sachliche und fachliche Bewertung auf Basis der angefragten Informationen und Anforderungen zulassen.

Die Bewertung erfolgt dabei durch festgelegte Kriterien mittels einer Bewertungsmatrix

Derjenige Bieter mit der höchsten Bewertungszahl erreicht die nächste Phase. Bei Gleichheit entscheidet das Los.

Inhalt Phase B (Kauf- und Optionsvertrag)

Mit dem ausgewählten Bieter schließt die Stadt zunächst einen Optionsvertrag.

Der Optionsvertrag enthält im Wesentlichen folgende Punkte:

- Generelle Zustimmung
- Terminlicher Ablauf: Erstellen einer Entwurfsplanung nach HOAI §43 LPH 2 (ca. 3 Monate nach Abschluss Optionsvertrag zu erbringen)
- Erstellen einer Genehmigungsplanung nach HOAI §43 LPH 4 (ca. 3 Monate nach Entwurfsplanung zu erbringen) (einschließlich der Antragstellung bei der zuständigen Wasserrechtsbehörde)
- Festlegung der Kauf- und Überlassungspreise für die Grundstücke und andere Rechte

- Verpflichtung der Stadt in den Vertrag nach Phase C einzutreten sofern die wasserrechtliche Genehmigung erteilt wird

Für den bisherigen sowie weiteren Ablauf gibt es folgende terminliche Eckpunkte:

- | | | |
|--|--------------------|------------------|
| • <i>Ausarbeitung Entwurf Investorenanfrage</i> | <i>2. Q. 2023</i> | <i>erledigt</i> |
| • <i>Vorstellung und Klärungen mit der Behörde</i> | <i>Juni 2023</i> | <i>erledigt</i> |
| • <i>Vorstellung OR Achdorf</i> | <i>Juli 2023</i> | <i>genehmigt</i> |
| • <i>Finalisierung Ausschreibung</i> | <i>Okt. 2023</i> | <i>erledigt</i> |
| • <i>Vorstellung GR Blumberg</i> | <i>Januar 2024</i> | <i>erledigt</i> |
| • <i>Verteilung Ausschreibung</i> | <i>1. Q. 2024</i> | <i>erledigt</i> |
| • <i>Abgabe Angebote Bieter</i> | <i>2. Q. 2024</i> | <i>erledigt</i> |
|
 | | |
| • Auswertung und Bietervorstellung | Do.08.08.2024 | |
| ○ Phase A | | |
|
 | | |
| • Abschluss Kauf –und Optionsvertrag durch GR | 3. Q. 2024 | |
| ○ Phase B | | |