

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
12.06.2024

## 1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Kantstraße 28, Flst. Nr. 507/47

 erteilt. nicht erteilt.

Begründung Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kehr - Ob der Kehr“

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

## 2. Zurückstellungsantrag

 Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage

## 3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

 Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

## 4. Stellplätze

 Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

## 5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.

## 6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

 wurde durchgeführt.

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Umbau und Nutzungsänderung  
der beiden Wohnungen im  
Erdgeschoß zu einer  
Zahnarztpraxis

Planverfasser/-in:

Ewald & Armin Gut PartGmbB  
Bregstraße 16  
78183 Hüfingen

Datum, Unterschrift