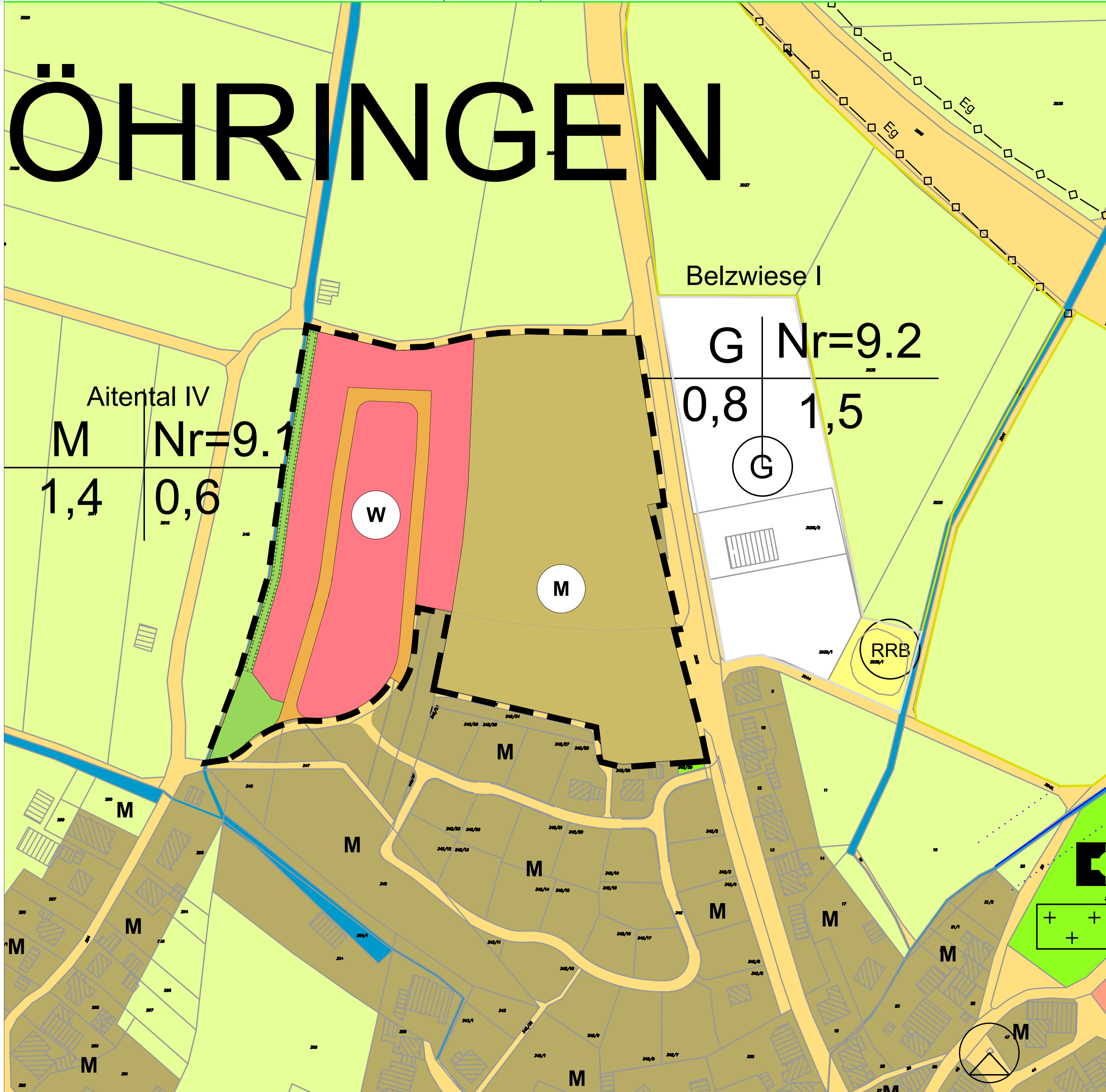


ÖHRINGEN



Punktuelle Änderung Flächennutzungsplan "Aitental IV und Änderung Aitental I-III"

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- öffentliche Grünfläche

**Flächen für Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege
u. z. Entwicklung v. Natur und Landschaft**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Entwicklung eines Gewässerrandstreifens
entlang des Aitentalgrabens

Verkehrsflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs der FNP-Änderung
- Gebäude im Bestand
- Flurstücke (ALKIS)

Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Plans mit den hierzu ergangenen Beschlüssen
des Gemeinderates der Stadt Blumberg übereinstimmen.

Stadt Blumberg, den _____
Markus Keller
Bürgermeister

Planungsträger:

Stadt Blumberg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

**Punktuelle Änderung
Flächennutzungsplan
"Aitental IV und
Änderung Aitental I - III"**

Plan:

Lageplan

Maßstab: 1: 1.000 Stand: 26. April 2024

Landkreis: **Schwarzwald-Baar-Kreis** Gemarkung: **Riedböhringen**

Grundlage: **FNP
Stadt Blumberg** Gefertigt: **Kempka**
Geprüft: **Laubenstein**