



Legende

- Bebauungsplangrenze "Aitental"
- Bebauungsplangrenze "Aitental II"
- Bebauungsplangrenze "Aitental III"
- Bebauungsplangrenze "Aitental IV"
- Vogelschutzgebiet "Wutach und Baaralb" (8116441)
- Flächen mit gleicher Bodenbewertung
- T 4 V Bodenbezeichnung nach amtli. Bodenschätzung

Biotoptypen

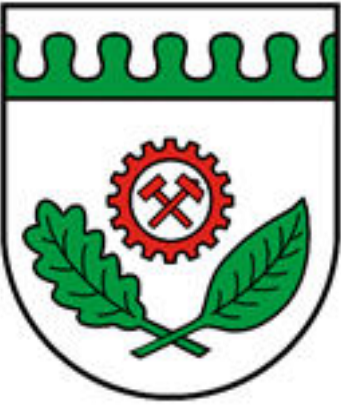
- Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
- Fettwiese mittlerer Standorte, artenreich (33.41)
- Acker (37.11)
- Lückiger Trittpflanzenbestand (33.72)
- Von Bauwerken bestandene Fläche (60.10)
- Gepflasterte Straße oder Platz (60.22)
- Hecke aus nicht heimischen Straucharten (44.22)
- Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)
- Einzelbaum (45.30)
- Hausgarten (60.60)

Bestand der geltenden Bebauungspläne

- Völlig versiegelte Einfahrt (60.21)
- Gewerbegebiet (GRZ 0,8) lt. Bebauungsplänen "Aitental" (1981) und "Aitental II" (1985)
- Dorfgebiet (GRZ 0,4) lt. Bebauungsplan "Aitental III"(1999)
- Pflanzgebot für Einzelbäume (45.30) lt. Bebauungsplan "Aitental II" (1985)

Auftraggeber:

Stadt Blumberg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Aitental IV und Änderung Aitental I - III"

Plan:

Bestandsplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 500

Stand: 23. Februar 2024

Landkreis:

Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemarkung:

Riedböhringen

Grundlage:

Luftbild

Gefertigt:

Prozmann

Geprüft:

Laubenstein