



# **Satzung**

## **über den Bebauungsplan „Aitental IV“**

### **Stadt Blumberg**

Aufgrund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6), § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) vom 24. Juli 2000 (GBl. 2000 S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 07.02.2023 (GBl. S. 26,42), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. IS. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.01.2023 (BGBl. Nr.6) sowie der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), hat der Gemeinderat der Stadt Blumberg am 21.03.2024 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Aitental IV“ als Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplan-Satzung ergibt sich aus dem Lageplan des zeichnerischen Teils des Bebauungsplans „Aitental IV“ vom 23.02.2024.

#### **§ 2 Bestandteile der Satzung**

Die Satzung über den Bebauungsplan besteht aus dem

- zeichnerischen Teil vom 23.02.2024 und
- textlichen Teil vom 23.02.2024

jeweils mit planungsrechtlichen Festsetzungen gemäß § 9 BauGB.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung über den Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

#### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Blumberg übereinstimmen.

Blumberg, den

Markus Keller  
Bürgermeister