

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)		Bauantrag vom 01.02.2024
1. Einvernehmen		
Das Einvernehmen wird	Bauort: 78176 Blumberg - Zollhaus, Waldshuter Straße, Flst.Nr. 1262/3, 1262/2, 1263,1, 1403/47, 1262/1 Teil, 1258/2 Teil und 1263 Teil	
<input checked="" type="checkbox"/> erteilt.		
<input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
Begründung	Siehe Anlage	
<input type="checkbox"/> Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll		
2. Zurückstellungsantrag		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB		
Begründung		
<input type="checkbox"/> siehe Anlage		
3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)		
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang		
<input checked="" type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.		
4. Stellplätze		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu		
<input type="checkbox"/> Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)		
5. Vorgänge im Sanierungsgebiet		
Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird		
<input type="checkbox"/> erteilt		
<input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung		
<input checked="" type="checkbox"/> wurde durchgeführt.		
78176 Blumberg, Flst. Nr. 1403/31, 1403/52, 1403/48, 1263, 1703, 1191/2, 1262/14, 1262, 1262/1, 1258/2		
Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: 1.Nachtrag zur Baugenehmigung v. 06.12.2023, Bt.-Nr. 12/2023. Neubau Montage, Verpackungs- und Verlagehalle mit Einbau Büroräumen.	Planverfasser/-in: Ib Schweizer Planungsgesellschaft mbh Dipl.-Ing. Jan Schweizer Achdorfer Straße 29 78176 Blumberg
Datum, Unterschrift		

Anlage zur Entscheidung der Gemeinde

1. Nachtrag zur Baugenehmigung v. 06.12.2023, Bt.-Nr. 12/2023. Neubau Montage, Verpackungs- und Verlagehalle mit Einbau Büroräumen, Waldshuter Straße, 78176 Blumberg – Zollhaus, Flst. Nr. 1262/3, 1262/2, 1263,1, 1403/47, 1262/1 Teil, 1258/2 Teil und 1263 Teil

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des bebauten Ortsetters und ist gemäß § 34 BauGB zulässig.

Die zugelassene Grundflächenzahl, die sich aus den überbauten Flächen ergibt, wird jedoch überschritten.

Nach der GRZ-Berechnung beträgt die Überschreitung insgesamt 0,83 der GRZ (insgesamt 266 m²).

Nach Rücksprache mit dem Baurechtsamt kann dem Bauvorhaben zugestimmt werden, da es sich hierbei um eine geringfügige Überschreitung handelt.