

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
09.10.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg – Kommingen, Im Espel 20,
Flst. Nr. 1452 +1457☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Espel“ - 1. Erweiterung.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Kommingen, Flst. Nr. 33, 1448, 1452/2

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Nachtrag zum Bauvorhaben aus
2022 (Neubau einer
Produktionshalle); Erweiterung
des Abstell- und Technikraumes
auf der Nordseite

Planverfasser/-in:

Ewald & Armin Gut PartGmbH
Bregstr. 16
78183 Hüfingen

Datum, Unterschrift