

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	26.10.2023	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Heiko Müller Aktenzeichen: 762.1	Datum: 12.10.2023 Kostenstelle: Sachkonto:

Betreff: ***Mehrzweckhalle Fützen***
 -Austausch der Heizungsanlage sowie Erneuerung der
 Toilettenanlagen

Anlagen: - Empfehlungsschreiben OR
 - Bilder

Beschlussvorschlag:

- 1.) Die Verwaltung wird beauftragt die Planungsleistungen wie im ausgearbeiteten Konzept dargestellt an das Büro Ecoplan GmbH aus Donaueschingen zu einem Angebotspreis von **15.149,40 €** zu vergeben.
- 2.) Die Haushaltsmittel über 255.000 € für die Sanierungsarbeiten werden im Haushaltsplan 2024 bereitgestellt.

Begründung:

Die vorhandene Ölheizung in der MZH in Fützen stammt aus dem Jahr 1973 und muss altersbedingt ausgetauscht werden. Zusammen mit dem Ortschaftsrat wurde ein nachhaltiges Konzept für die zukünftige Wärmeerzeugung mittels Wärmepumpe erstellt.

In Kombination mit einer PV-Anlage sowie einer Speichermöglichkeit könnten ca. 50% des eigenen Stroms für die Speisung der Wärmepumpe verwendet werden (siehe Betriebskosten mit und ohne PV – Anlage in der Präsentation). Nach ca. 7,5 Jahren könnten sich die Kosten für die PV-Anlage bereits amortisieren (siehe Diagramm Gesamtkosten über 15 Jahre).

Im Zuge der weiteren Planung für die neue Heizungsanlage sollen Fördermöglichkeiten geprüft werden.

Gleichermaßen sollen die Sanitäranlagen sowie das Eingangselement, welche dem ursprünglichen Zustand aus dem Jahr 1975 entsprechen, saniert werden. Hierbei sollen folgende Punkte auf den aktuellen Stand gebracht werden:

- Anpassung der Sanitärinstallation an die aktuell gültige Trinkwasserverordnung
- Dezentralisierung der Warmwasseraufbereitung
- Installation einer barrierefreien Toilette
- energetische Verbesserung der Gebäudehülle durch ein neues Eingangselement.

Im Haushalt 2023 sind bereits 150.000,00 € für die Sanierungsmaßnahmen eingeplant. Nach aktuellem Planungsstand ergibt sich folgende Kostenschätzung:

1. Heizungssanierung	155.000 €
2. Sanierung Toilettenanlagen	80.000 €
3. Austausch Verglasung	20.000 €
Gesamt	255.000 €

Um die Sanierungsmaßnahmen im Jahr 2024 umsetzen zu können soll das Büro Ecoplan GmbH aus Donaueschingen mit der Planung und Ausschreibung der Heizungsbau- sowie den Sanitärarbeiten beauftragt werden.

Das Honorarangebot für diese Leistungen liegt vor und beläuft sich auf **15.149,40 €**