

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	28.09.2023	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Marcus Grigull Aktenzeichen: 200.322	 Datum: 19.09.2023 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

Betreff: ***Schulcampus Blumberg, 1.BA
Gewerk 08: Raumlufotechnische Anlagen
-Nachtragsvereinbarung Nr. 2***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Auftragserteilung des Nachtrages Nr. 2 an die Fa. Baumeister GmbH, 78628 Rottweil in Höhe von **103.840,06 € (brutto)**.

Begründung:

Der Nachtrag Nr. 2 beinhaltet vor allem die durch den Planerwechsel angepassten Pläne und die entsprechenden Anpassungen des Leistungsverzeichnisses auf die tatsächliche Bauausführung.

Durch die Anpassungen wurde festgestellt, dass unter anderem das Lüftungsgerät zu klein dimensioniert und Einbauteile wie z.B. Volumenstromregler falsch ausgeschrieben wurden, was im späteren Betrieb zu einer nicht regelbaren Lüftungsanlage geführt hätte.

Die Brandabschottungen für die Versorgungsleitungen HLS wurden in den einzelnen Bereichen in mehreren Gewerken ausgeschrieben. Jedoch wurde in Baubesprechungen festgestellt, dass das falsche Material (Beton anstatt Brandschutzmörtel) hierfür ausgeschrieben wurde. Somit haben wir bei der Firma Baumeister ein Angebot für alle Brandabschottungen in den Gewerken HLS angefragt. In den Gewerken H+S sowie Rohbau entfallen entsprechend die Positionen.

Zusätzlich zu den Brandschutzabschottungen wurde das Schallschutztechnische Verschließen der Wanddurchbrüche zu den naheliegenden Räumlichkeiten mit angefragt, da dies in den bisherigen Ausschreibungen noch nicht berücksichtigt war.

Die Nachtragssumme im Gewerk Lüftung beträgt im gesamten **103.840,06 € (brutto)**. Jedoch entfallen durch die Änderungen verschiedene Pos. im Hauptauftrag und in anderen Gewerken wie zuvor beschrieben.

Die Nachtragssumme wurde in der Kostenberechnung mit Stand 13.09.2022 (761.600,00 €) bereits aktualisiert und dem Gemeinderat vorgestellt.

Der Kostenanschlag und die Vergabesumme sind jeweils der Hauptauftrag ohne Nachträge.

Am 25.05.2023 wurde im Gemeinderat der Nachtrag Nr. 1 an die Fa. Baumeister der vergeben, welcher die Kältetechnische Anlage in der Mensaküche beinhaltet hatte (56.284,26€ brutto).

Aus diesem Grund ist die Auftragssumme stark abweichend zur Kostenberechnung, da dies eine Verschiebung innerhalb der Gewerke Küchentechnischen Ausstattung und Lüftung ergeben hatte.

Die Nachtragssumme setzt sich im Gewerk Lüftung wie folgt zusammen:

Anpassung Lüftungsgerät + Einbauteile	+54.531,73€
Anpassungen Kanäle vor Ort	- 10.768,76€
Entfall ursprüngliches Lüftungsgerät kumuliert	- 6.610,02€
Brandabschottungen	+80.006,12€
Entfall Brandschott H+S	- 6.621,16€
Entfall Brandschott Rohbau	- 35.323,37€
Schallschutztechnisches Verschließen	+28.625,52€