

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
09.08.2023

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg, Hauptstr. 71, Flst. Nr. 98/2 und 98/3** erteilt. nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III“.

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

 Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

 Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

4. Stellplätze

 Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

 wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr. 98/8 und 98/1

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Nutzungsänderung
von einer Tagespflegegruppe
zu WohnungenPlanverfasser/-in:
Rebholz Architekten und
Ing. GmbH
Zehntstraße 1
78073 Bad Dürkheim10.08.2023,
Markus Keller, Bürgermeister