

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)		Bauantrag vom 07.03.2023
<b>1. Einvernehmen</b>		
Das Einvernehmen wird		<b>Bauort: 78176 Blumberg, Am Eichberg 5, Flst. Nr. 457</b>
<input checked="" type="checkbox"/> erteilt. <input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
Begründung		Zulässiges Vorhaben gemäß § 35 BauGB. Das Einvernehmen kann laut Rücksprache mit dem Baurechtsamt erteilt werden.
<input type="checkbox"/> Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll		
<b>2. Zurückstellungsantrag</b>		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB		
Begründung		
<input type="checkbox"/> siehe Anlage		
<b>3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)</b>		
<input type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang		
<input checked="" type="checkbox"/> Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.		
<b>4. Stellplätze</b>		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.		
<input type="checkbox"/> Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.		
<input type="checkbox"/> Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu		
<input type="checkbox"/> Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)		
<b>5. Vorgänge im Sanierungsgebiet</b>		
Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird		
<input type="checkbox"/> erteilt <input type="checkbox"/> nicht erteilt.		
<b>6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> wurde durchgeführt.		
78176 Blumberg, Flst. Nr. 456, 1704, 459/1, 459, 458		
Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit 12 kWp	Planverfasser/-in: Dipl.-Ing. (FH), M. Eng. Silvio Czikora-Pozar Scheibenrain 10 78176 Blumberg
<i>i. A. F. Müller, 28.08.23</i> Datum, Unterschrift		