

## Entscheidung der Gemeinde

## Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom  
07.03.2023

## 1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Am Eichberg 5, Flst. Nr. 457

 erteilt. nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben gemäß § 35 BauGB. Das Einvernehmen kann laut Rücksprache mit dem Baurechtsamt erteilt werden.

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

## 2. Zurückstellungsantrag

 Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage

## 3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

 Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.

## 4. Stellplätze

 Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

## 5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.

## 6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

 wurde durchgeführt.

78176 Blumberg, Flst. Nr. 456, 1704, 459/1, 459, 458

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Errichtung einer Photovoltaik-  
Freiflächenanlage mit 12 kWp

Planverfasser/-in:

Dipl.-Ing. (FH), M. Eng.  
Silvio Czikora-Pozar  
Scheibrain 10  
78176 Blumberg

i. A. F. Müller, 28.08.23

Datum, Unterschrift