



Legende

-  Bebauungsplangrenze "Aitental"
-  Bebauungsplangrenze "Aitental II"
-  Bebauungsplangrenze "Aitental III"
-  Bebauungsplangrenze "Aitental IV"
-  Vogelschutzgebiet "Wutach und Baaralb" (8116441)
-  Flächen mit gleicher Bodenbewertung
- T 4 V** Bodenbezeichnung nach amt. Bodenschätzung

Biotoptypen

-  Fettwiese mittlerer Standorte (33.41)
-  Fettwiese mittlerer Standorte, artenreich (33.41)
-  Acker (37.11)
-  Lückiger Trittpflanzenbestand (33.72)
-  Von Bauwerken bestehende Fläche (60.10)
-  Gepflasterte Straße oder Platz (60.22)
-  Hecke aus nicht heimischen Straucharten (44.22)
-  Grasreiche ausdauernde Ruderalvegetation (35.64)
-  Einzelbaum (45.30)
-  Hausgarten (60.60)

Bestand der geltenden Bebauungspläne

-  Völlig versiegelte Einfahrt (60.21)
-  Gewerbegebiet (GRZ 0,8) lt. Bebauungsplänen "Aitental" (1981) und "Aitental II" (1985)
-  Dorfgebiet (GRZ 0,4) lt. Bebauungsplan "Aitental III" (1999)
-  Pflanzgebot für Einzelbäume (45.30) lt. Bebauungsplan "Aitental II" (1985)

Auftraggeber:

Stadt Blumberg



Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Aitental IV und Änderung Aitental I - III"

Plan:

Bestandsplan zum Umweltbericht

Maßstab: 1: 500

Stand: 15.05.2023

Landkreis:

Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemarkung:

Riedböhringen

Grundlage:

Luftbild

Gefertigt:

Prozmann

Geprüft:

Laubenstein