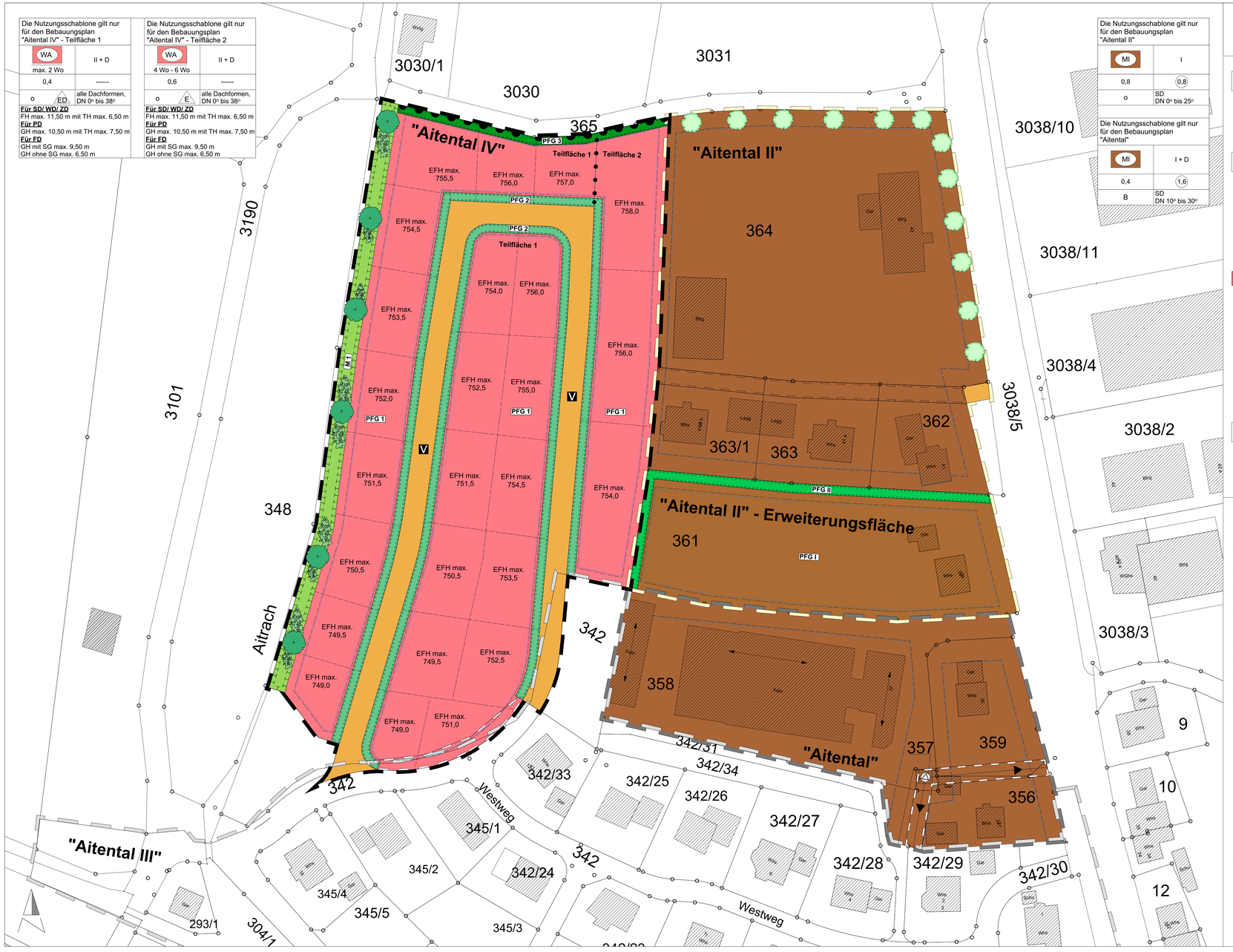


Stadt Blumberg Stadtteil Riedböhringen
Bebauungsplan "Aitental IV und Änderung Aitental I - III"

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-23 BauNVO)

- WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MI — Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- +D — Dach-/ Staffelgeschoss als nicht Vollgeschoss zulässig
- 0,4 — Grundflächenzahl
- E — Nur Einzelhäuser
- ED — Nur Einzel- und Doppelhäuser
- EFH max. — max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m. ü. NN
- FH — max. Firsthöhe in m.
- GH — max. Gebäudehöhe in m.
- TH — max. Traufhöhe in m.

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise, Baugrenze
(§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB ; §§ 22 - 23 BauNVO)

- o — Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
- B — Besondere Bauweise (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Örtliche Bauvorschriften
(§ 74 LBO BW)

- 0° - 38° — zulässige Dachneigung
- SD/ WD/ ZD/ PD/ FD — Satteldach/ Walmdach/ Zeltdach/ Pultdach/ Flachdach
- Pflanzgebot für Einzelbäume

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- V — Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Zu- und Abfahrtsverbot

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)

- Umformerstation

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
(§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB)

- Geh- und Fahrrecht
- Leitungsrecht

Flächen f. Maßnahmen z. Schutz, z. Pflege und zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

- M 1 — Maßnahme M1: Entwicklung des Ufergehölzsaums entlang des Schleifebächles

Pflanzgebote
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)

- PFG 1 — PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten
- PFG 2 — PFG 2: Gestaltung der an die öffentliche Straße angrenzenden privaten Grundstücksflächen
- PFG 3 — PFG 3: Randliche Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen - mit Möglichkeit zur Entwässerung
- PFG I — PFG I: Allgemeines Pflanzgebot
- PFG II — PFG II: Eingrünung mit Gebüsch und Gehölzen

Sonstige Planzeichen

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche folgender Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB):

- Bebauungsplan "Aitental"
- Bebauungsplan "Aitental II"
- Bebauungsplan "Aitental III"
- Bebauungsplan "Aitental IV"
- Flurstücke/Gebäude (ALKIS)
- Bauplätze (unverbindlich)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 24.11.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am 08.12.2022
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		vom 12.12.2022 bis 16.01.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)		vom 05.12.2022 bis 16.01.2023
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansentwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Blumberg übereinstimmen.

Stadt Blumberg, den

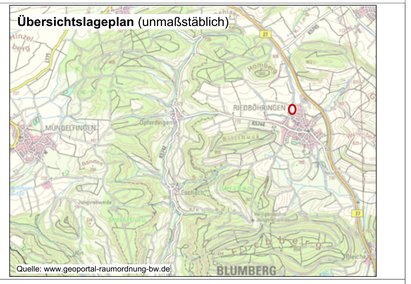
Markus Keller
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttretten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am

Stadt Blumberg, den

Markus Keller
Bürgermeister

Übersichtslageplan (unmaßstäblich)



Quelle: www.geoportal-raumordnung-bw.de

Planungsträger:

Stadt Blumberg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN ● UMWELTPLANUNG GMBH

Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364

E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Aitental IV und Änderung Aitental und Aitental I - III"

Plan:

Lageplan - Entwurf

Maßstab: 1: 500 Stand: 12. Mai 2023

Landkreis:	Gemarkung:
Schwarzwald-Baar-Kreis	Riedböhringen

Grundlage:	Gefertigt:	Geprüft:
ALKIS	Kempka	Laubenstein