Stadt Blumberg

Datum	Bauantragsverzeichnis
13.12.2022	Jahr 2022 Nr. 86

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom
	05.12.2022

1. Einvernehmen

Bauort: 78176 Blumberg – Randen, Bismarckstraße 4,
Flst. Nr. 1629 u. 1653

Das Einvernehmen wird

☒ erteilt.

☐ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)

☐ Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100". Siehe Plan im Anhang

☒ Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100".

4. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

5. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt

☐ nicht erteilt.

6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg-Randen, Flst. Nr. 1638, 1660

Bürgermeisteramt

Datum, Unterschrift

Bauvorhaben:
Abbruch Wohnhaus mit Ökonomieteil und Garage, Neubau Wohnhaus und Garage

Planverfasser/-in:
SCHWARZWÄLDER design zieht ein
Dipl. Ing. (FH) Oliver Müller
Bruderhausweg 11
78112 St. Georgen