

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Sonderausschuss Schulcampus	08.12.2022	Beschlussfassung	öffentlich

<b>Bauamt</b>  Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 200.322	  Datum: 22.11.2022 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

**Betreff:** *Schulcampus Blumberg, 1. BA  
-Vorstellung Außenanlage*

**Anlagen:**

**Beschlussvorschlag:**

Der SAS nimmt die Planungen der Außenanlagen zur Kenntnis und beschließt den Umfang der im 1.BA auszuschreibenden Bauabschnitte.

## **Begründung:**

Am 30.07.2020 wurden dem Gemeinderat die Entwurfsplanungen und dazugehörigen Kostenberechnungen zu den Planungen 1.BA aller Büros vorgestellt und beschlossen.

Das Bauantragsverfahren wurde eingeleitet. Die Entwurfsplanung der Außenanlagen, sowie die Flucht- und Rettungswege und die Treppenanlage vor der Realschule wurden im Gemeinderat am 22.06.2021 im Zuge der Vorstellung des Vorentwurfes 2.BA erneut vorgestellt.

Die Erdarbeiten zum 1.BA sind abgeschlossen und der Rohbau ist nahezu fertiggestellt. Teilweise sind die Fenster eingebaut und die Notabdichtung des Daches wird entsprechend der Möglichkeiten aufgebracht. Die einzelnen Folgegewerke werden sukzessive nach Baufortschritt und Bedarf ausgeschrieben und vergeben. Ebenso muss das Gewerk der Außenanlagen demnächst ausgeschrieben werden.

Die Planung der Außenanlagen wurde damals in zwei Bauabschnitte aufgeteilt. Aktuelle Erkenntnisse in der Planung, in der Nutzung des 2.BA während der Bauphase sowie die derzeitigen Kostenentwicklungen stellen uns vor neue Herausforderungen.

Aus den oben genannten Gründen möchten wir Ihnen die aktuelle Ausführungsplanung zu den Außenanlagen erneut vorstellen, welche auch zur Ausschreibung zu Grunde gelegt werden soll.

Der 1.BA der Außenanlagen könnte wie folgt in drei kleinere Bauabschnitte unterteilt werden.

- 1a) roter Bereich:  
Muss zwingend im Zuge des 1.BA realisiert werden um die Verkehrswege auf dem Gelände zu gewährleisten.

Geschätzte brutto Baukosten Bereich 1a:  
519.000€ Gelände + 55.000€ Spielplätze

- 1b) blauer Bereich:  
Kann dem 1.BA zugeschlagen werden.

Geschätzte brutto Baukosten Bereich 1b:  
255.000€

- 1c) gelber Bereich:  
Muss dem 2.BA zugeschlagen werden, da die mobilen Klassenzimmer noch benötigt werden.

Geschätzte brutto Baukosten Bereich 1c:  
250.000€

Der Gehweg und Busbord entlang des Baufeldes soll im Zuge der Überplanung Achdorfer Straße realisiert werden.

Die Kosten für diese Planungsleistungen wurden im HH2023 beantragt.

Das Büro Wiederkehr Landschaftsarchitekten ist ebenfalls in der Sitzung anwesend und wird die Planungen und Möglichkeiten erläutern.

Der Terminplan für das Gewerk der Außenanlage sieht aktuell folgende Termine vor.

- |                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| - Veröffentlichung Ausschreibung | 16.02.2023 |
| - Submission                     | 28.03.2023 |
| - Vergabe im Gemeinderat         | 27.04.2023 |
| - Baubeginn                      | 30.05.2023 |
| - Fertigstellung                 | 07.06.2024 |