

Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 1		Die Nutzungsschablone gilt nur für Teilfläche 2	
WA	II + D	WA	II + D
max. 2 Wo	-----	4 Wo - 6 Wo	-----
0,4	-----	0,4	-----
ED, alle Dachformen, DN 0° bis 38°		ED, alle Dachformen, DN 0° bis 38°	
Für SD/WD/ZD FH max. 11,50 m mit TH max. 6,50 m		Für SD/WD/ZD FH max. 11,50 m mit TH max. 6,50 m	
Für PD GH max. 10,50 m mit TH max. 7,50 m		Für PD GH max. 10,50 m mit TH max. 7,50 m	
Für FD GH mit SG max. 9,50 m		Für FD GH mit SG max. 9,50 m	
GH ohne SG max. 6,50 m		GH ohne SG max. 6,50 m	



Stadt Blumberg Stadtteil Riedböhringen Bebauungsplan "Aitental IV und Änderung Aitental I-III"

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 1-23 BauNVO) WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)	Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs.1 Nr.2 und 3 BauGB; §§ 22-23 BauNVO) o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO) Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)	Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) öffentliche Grünfläche	Sonstige Planzeichen Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) Grenze räumlicher Geltungsbereiche rechtskräftiger Bebauungspläne (§ 9 Abs. 7 BauGB) Gebäude im Bestand Flurstücke (ALKIS) Bauplätze (unverbindlich) Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO) II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß +D Dach-/ Staffelfgeschoss als nicht Vollgeschoss zulässig 0,4 Grundflächenzahl E Nur Einzelhäuser ED Nur Einzel- und Doppelhäuser EFH max. max. zulässige Erdgeschossrohfußbodenhöhe in m. ü. NN FH max. Firsthöhe in m. GH max. Gebäudehöhe in m. TH max. Traufhöhe in m.	Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO BW) 0° - 38° zulässige Dachneigung SD/ WD/ KwD/ ZD/ PD/ FD Sattel-, Walml-, Krüppelwalml-, Zelt-, Pult-, Flachdach Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB) Straßenverkehrsflächen Gehweg Zu- und Abfahrtsverbot Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB) Umformerstation Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§ 9 Abs. 1 Nr.21 und Abs. 6 BauGB) Geh- und Fahrrecht Leitungsrecht	Pflanzgebote (§ 9 Abs.1 Nr. 25 BauGB) PFG 1: Allgemeines Pflanzgebot für Hausgärten PFG 2: Gestaltung der Grünfläche entlang des öffentlichen Verkehrsraumes Pflanzgebot für Einzelbäume	



Verfahrensvermerke		
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 (1) BauGB)		am
Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom	bis
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplansenwurfes und Beschluss über öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom	bis
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom	bis
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am
Ausfertigung:	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Stadt Blumberg übereinstimmen.	
Stadt Blumberg, den		Markus Keller Bürgermeister
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB)		am
Stadt Blumberg, den		Markus Keller Bürgermeister

Planungsträger:



Stadt Blumberg

Planersteller:

FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH
 Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363 Fax: 07433 / 930364
 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de

Projekt:

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften

"Aitental IV und Änderung Aitental I - III"

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1: 500

Stand: 14. November 2022

Landkreis:	Schwarzwald-Baar-Kreis	Gemarkung:	Riedböhringen
Grundlage:	ALKIS	Gefertigt:	Kamh / Kempka
		Geprüft:	Laubenstein