

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
05.10.2022**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird

Bauort: Außer Ort, 78176 Blumberg – Fützen, Flst. Nr. 3392 erteilt. nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

 Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag** Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

 siehe Anlage**3. Hochwasser (HQ100 - Gebiet)** Das Bauvorhaben liegt innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“. Siehe Plan im Anhang Das Bauvorhaben liegt nicht innerhalb der Hochwassergefahrenkarte „HQ100“.**4. Stellplätze** Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**5. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

 erteilt nicht erteilt.**6. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung** wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Fützen, Flst. Nr. 3394, 3393, 3391, 3375

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau eines 40,20 m –
Schleuderbetonmastes mit
2 Plattformen sowie
Outdoortechnik auf
Fundamentplatte

Planverfasser/-in:

iwb Winterhalder
Matthias Kube
Wilhelm-Jerger-Straße 13
78078 Niedereschach

Datum, Unterschrift