

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 03.08.2022
--	-----------------------------

**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Waldshuter Straße 13/1, Flst. Nr. 1403/47**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

**2. Zurückstellungsantrag**

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

**3. Stellplätze**

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

**4. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

**5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Zollhaus, Flst. Nr. 1403/31, 1263/1, 1403/48, 1403/52, 1191/2

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Neubau eines Lagers	Planverfasser/-in: ib SCHWEIZER Planungsgesellschaft mbH Dipl. Ing. (FH) Jan Schweizer Achdorfer Straße 29 78176 Blumberg
		
Datum, Unterschrift		