

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)		Bauantrag vom 20.07.2022
1. Einvernehmen		
Das Einvernehmen wird Bauort: 78176 Blumberg, Hauptstraße 70, Flst. Nr. 64 ☒ erteilt. ☐ nicht erteilt. Begründung: sh. Anlage ☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll		
2. Zurückstellungsantrag		
☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB Begründung ☐ siehe Anlage		
3. Stellplätze		
☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu. ☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei. ☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei. ☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu ☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)		
4. Vorgänge im Sanierungsgebiet		
Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird ☐ erteilt ☐ nicht erteilt.		
5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung		
☒ wurde durchgeführt. 78176 Blumberg, Flst. Nr. 65, 63/2, 507/55, 507/38, 63		
Bürgermeisteramt 	Bauvorhaben: Energetische Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses, Rückbau der vorh. Balkone und des Vordaches über dem Erdgeschoss, Nutzungsänderung und Sanierung des Gesamtgebäudes	Planverfasser/-in: Ewald Gut & Armin Gut Partnerschaftsgesellschaft mbB, Bregstraße 16 78183 Hüfingen
Datum, Unterschrift		

Anlage zum Bauantrag

**Energetische Sanierung des Wohn- und Geschäftshauses,
Rückbau der vorhandenen Balkone und des Vordaches über dem Erdgeschoß,
Nutzungsänderung und Sanierung des Gesamtgebäudes,**

Hauptstraße 70, Blumberg

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des seit 14.06.2006 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Stadtmitte IV“.

Beim vorliegenden Bauantrag handelt es sich nicht um eine Neubaumaßnahme sondern um Veränderungen am Bestandsgebäude.