

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Ausschuss für Technik und Umwelt	22.09.2022	Beschlussfassung	nicht öffentlich
Gemeinderat	29.09.2022	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt	
Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 621.41	Datum: 19.09.2022

Betreff: ***Gewerbegebiet B 27 Blumberg, Erweiterung
 Änderung Flächennutzungsplan
 -Aufstellungsbeschluss Flächennutzungsplan***

Anlagen:

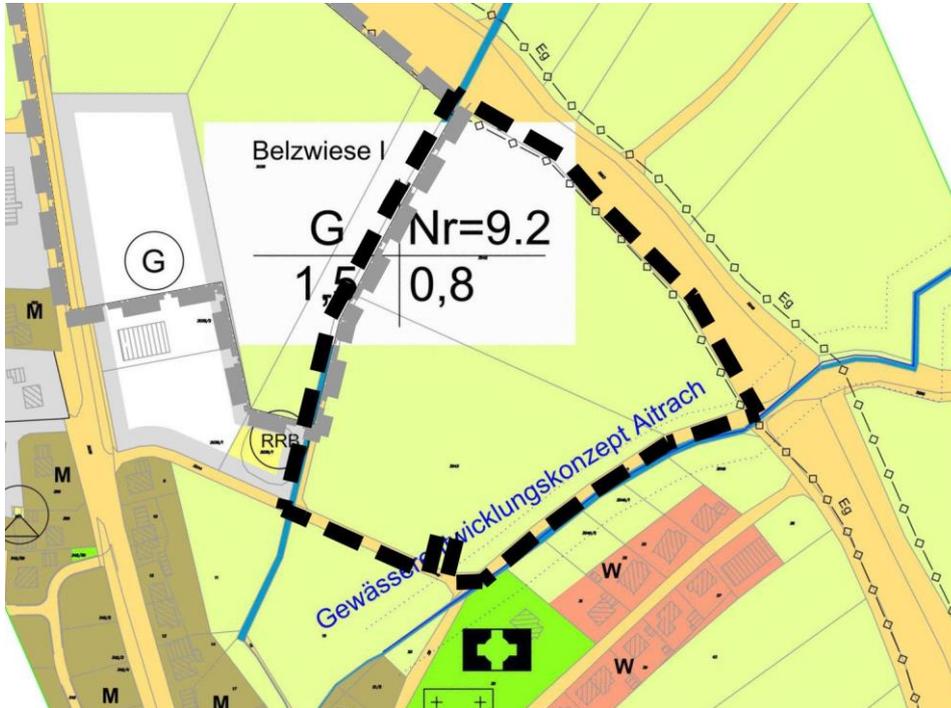
Beschlussvorschlag:

1. Für den im Flächennutzungsplan- Bestandsplan dargestellten Geltungsbereich der punktuellen Flächennutzungsplanänderung „Erweiterung Gewerbegebiet B27“ (Belzwiese II) wird nach § 2 Abs.1 BauGB der Aufstellungsbeschluss gefasst. Die Flächennutzungsplanänderung wird im Regelverfahren durchgeführt
2. Der Aufstellungsbeschluss wird nach § 2 Abs.1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Begründung:

Sachverhalt

Räumlicher Geltungsbereich



Der Änderungsbereich befindet sich am nordöstlichen Siedlungsrand von Riedböhringen. Im Norden und Osten schließt das Gebiet an die Bundesstraße B 27 an. Im Süden grenzt bestehende Siedlungsfläche an, während das Gebiet im Westen an die zwischenzeitlich bestehenden Gewerbeflächen der FNP-Änderung „Belzwiese I“ anschließt.

Anlass der Planungen

Aufgrund der sich häufenden Anfragen heimischer, aber auch ortsfremder Betriebe nach Gewerbeflächen soll das bestehende „Gewerbegebiet B27 Blumberg“ durch ein Bebauungsplan-Verfahren einer Erweiterung zugeführt werden. Oberstes Ziel ist es hierbei, die Abwanderung ortsansässiger Firmen zu vermeiden und hier zukunftsfähige und bedarfsgerechte Gewerbegrundstücke zur Verfügung zu stellen. Im gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Blumberg ist der überplante Bereich als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt. Der Bebauungsplan ist daher nicht aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Aus diesem Grund wird eine punktuelle Änderung des FNP im Parallelverfahren erforderlich.

Ziele und Zwecke

Mit der vorliegenden Flächennutzungsplan-Änderung sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Erweiterung Gewerbegebiet B 27 Blumberg“ und somit der baurechtlichen Ausweisung weiterer dringend benötigter Gewerbeflächen geschaffen werden.

Flächennutzungsplanänderung

Die Größe des Änderungsbereichs entspricht dem Geltungsbereich der geplanten Bebauungsplan-Erweiterung. Dargestellt werden Flächen für Gewerbe (geplant) und die Grünflächen im Randbereich.

Zusätzlich wird ein Umweltbericht zur FNP-Änderung erarbeitet, der auf den Ausführungen des Umweltberichts zum Bebauungsplan basiert.

Das Änderungsverfahren wird parallel zum Bebauungsplan-Verfahren durchgeführt.