

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	21.07.2022	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 200.322	 Datum: 07.07.2022 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

Betreff: *Schulcampus Blumberg, 1. BA
Gewerk 02: Rohbauarbeiten
-Nachtrag Nr. 1: Gerüstbau für Ausbauarbeiten*

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Auftragserteilung des Nachtrages über die Gerüstbauarbeiten an die Fa. Gebr. Stumpp GmbH & Co.KG, 78628 Rottweil zu einem Angebotspreis von ca. **62.000 € (brutto)**.

Begründung:

Bei der Ausschreibung Rohbau wurde den Bietern offengelassen, welche Absturzsicherung (Auslegergerüst oder Fassadengerüst) angeboten wird. Da nach der Geometrie des Gebäudes beide Varianten möglich waren, wurde entschieden, diese Abwägung der Rohbaufirma zu überlassen und in die Ausschreibung aufzunehmen, dass die beauftragte Firma für die Absturzsicherung bei ihrer eigenen Leistung selbst zu sorgen hat. Der Aufbau des separat ausgeschriebenen Fassadengerüsts sollte dann erst nach Abschluss der Rohbauarbeiten erfolgen.

Nach erfolgter Beauftragung teilte uns die Fa. Stumpp mit, dass sie für ihre Leistungen ein Fassadengerüst nutzen will. Daher ist es für alle Seiten von Vorteil, wenn dieses Gerüst direkt so ausgestaltet wird, dass es nach Abschluss der Rohbauarbeiten für die Fassaden- und Ausbauarbeiten weiter genutzt werden kann. Die Fa. Stumpp wird daher für die nötigen Zusatzmaßnahmen am Gerüst und für die verlängerte Standzeit ein Nachtragsangebot einreichen. Wie bei der Gegenüberstellung zu entnehmen ist, ist diese Variante für die Stadt Blumberg ca. 18.500 € (brutto) günstiger als ein kompletter Neuaufbau des Gerüsts nach Abschluss der Rohbauarbeiten. Des Weiteren lässt sich der Bauablauf so effizienter organisieren, da noch während der Erledigung von Restarbeiten des Rohbauers bereits die Notabdichtung der Dachfläche begonnen werden kann ohne dass es zu Arbeitsunterbrechungen für den Ab- und Aufbau des Gerüsts kommt.

Gegenüberstellung der beiden Varianten:

Variante 1

Gerüst für Nutzung Rohbau und Ausbau

1	Kosten Gerüst für Rohbauarbeiten Summe brutto (Fa. Stumpp)	52.750 €
2	Kosten für erweitertes Gerüst während Rohbauarbeiten Summe brutto (Bauherr)	16.000 €
3	Kosten für Vorhaltung während Ausbau Summe brutto (Bauherr)	46.000 €
	Gesamtkosten Gerüstbau	114.750 €
	Anteil Fa. Stumpp (mit Rohbau ausgeschrieben)	52.750 €
	Anteil Stadt Blumberg (Nachtrag Fa. Stumpp)	62.000 €

Variante 2

Gerüst nach Rohbauarbeiten abbauen, Ausschreibung neues Fassadengerüst

1	Kosten Gerüst für Rohbauarbeiten Summe brutto (Fa. Stumpp)	52.750 €
2	Kosten Ausschreibung Fassadengerüst Summe brutto (Bauherr)	80.500 €
	Gesamtkosten Gerüstbau	133.250 €
	Anteil Fa. Stumpp (mit Rohbau ausgeschrieben)	52.750 €
	Anteil Stadt Blumberg (Nachtrag Fa. Stumpp)	80.500 €

Bei der Variante 1 (Nachtrag über die Fa. Stumpp) ergibt sich gegenüber der Variante 2 (separate Ausschreibung des Fassadengerüsts) eine Einsparung von ca. **18.500 €** (brutto).

Daher empfiehlt die Verwaltung den Nachtrag für Gerüstbauarbeiten an die Fa. Stumpp zu vergeben.