

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
11.04.2022

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg, Nordwerk 10, Flst. Nr. 238/45☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung

Zulässiges Vorhaben im Außenbereich gem. § 35 BauGB als notwendiges Zubehör zur bestehenden Bebauung.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg Flst. Nr. 238/43, 1862/10, 1861/8, 1856

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Errichtung und Änderung von Werbeanlagen an einer bestehenden ARAL-Tankstelle

Planverfasser:

Bankai Architekten GmbH
Andreas Herrmann
Durmshheimer Straße 55
76185 Karlsruhe

Datum, Unterschrift

