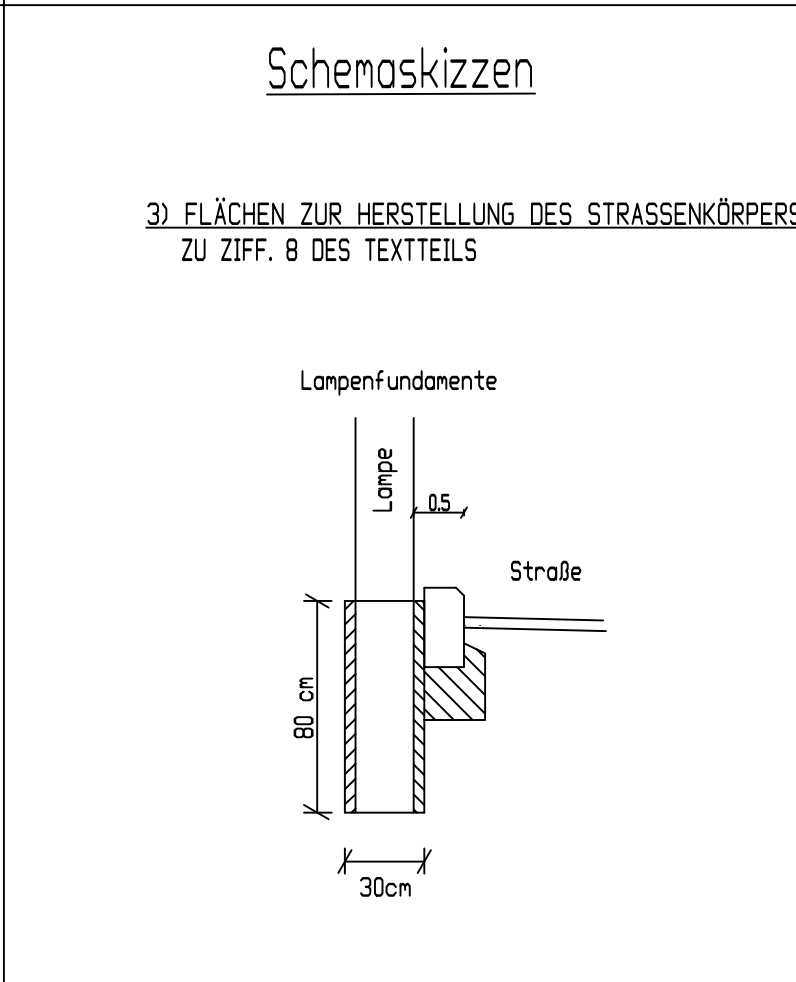
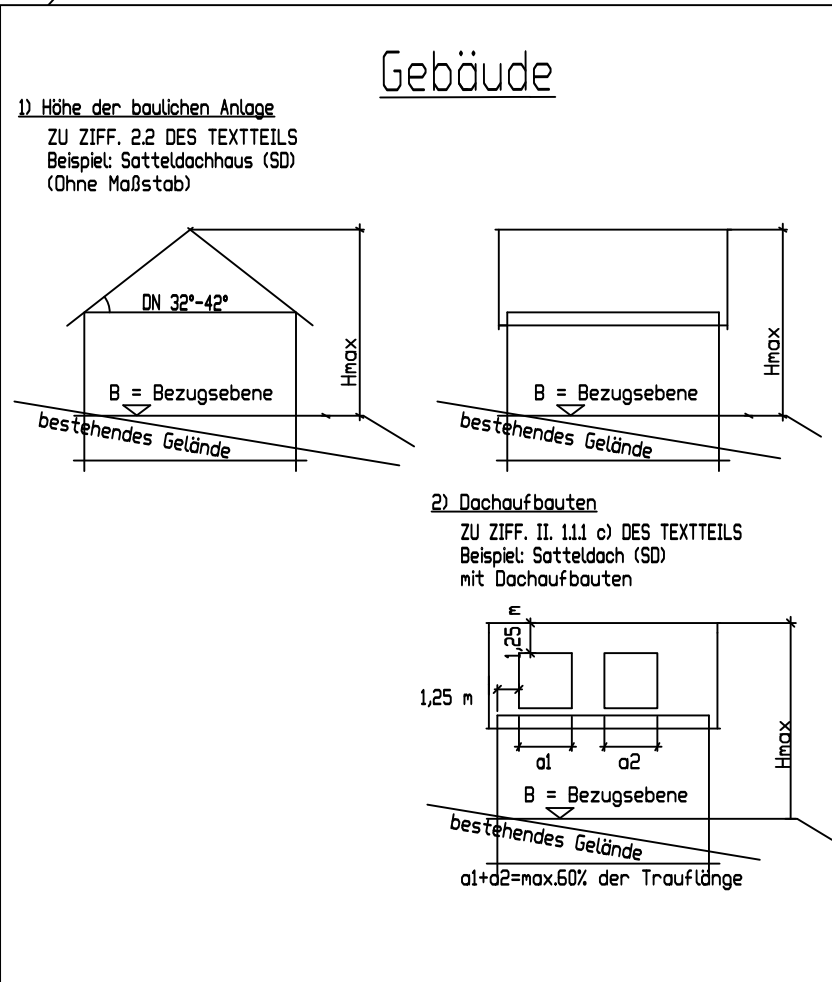




Ortslage	
Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B)
Grundflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	max. Zahl der Wohneinheiten
	Dachform
	Dachneigung



Planungsrechtliche Festsetzungen

WA	Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
0,4	Mass der baulichen Nutzung (§ 9 (1) BauGB) Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,4 (§ 19 BauNVO)
Hmax	Maximale Gebäudehöhe (Hmax) in Meter bezogen auf die Bezugsebene. (siehe Textteil)
II	Zahl der Vollgeschosse
B=655,0m	Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
2 Wo	Maximale Zahl der Wohneinheiten
	Bauweise (§ 9 (1) 2 BauGB)
E	offene Bauweise; es sind nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO).
	Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
	Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
	Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 (1) 2 BauGB)
	wahlweise Hauptgebäudeorientierung
	Hauptgebäudeorientierung
	Verkehrsflächen und Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 (1) 11 BauGB)
	Fahrbahn
	Fußweg
	Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
	öffentl. Grün
	öffentliche Parkfläche
	vorh. öffentl. Weg
	vorhandener Privatweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) 20, 25 BauGB)

	Umgrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 (1) 25a BauGB)
	Anpflanzung von neuen Bäumen
	bestehende Bäume, die entfallen

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 (1) 4, 11 und (5) BauGB)

	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
--	--------------------------------

Flächen zur Herstellung des Strassenkörpers (§ 9 (1) 26 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 (1) 26 BauGB)
--	---

Sonstige Festsetzungen (§ 9 (1) BauGB)

GR,FR,LR	Mit Geh- und Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)
Go,Üst	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4, 22 BauGB)
SD,WD,KD	Satteldach, Walmdach, Krüppelwalmdach
	Höhenlinien
3002	Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
	Grundstücksgrenzen (NEU)
	Bestehende Bebauung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baul. Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanV 90 von 18.12.1990

STADT BLUMBERG

Stadtbauamt

Schwarzwald - Baar - Kreis

Bebauungsplan

" Im Bohl "

2. Änderung

Gemarkung Fützen

zeichnerischer Teil
PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500
Datum: 14.01.2022

Planverfasser:
Stadt Blumberg / Stadtbauamt
78176 Blumberg: Hauptstraße 52
Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

Planverfasser:
Uwe Veit, Stadtbaumeister