

**Stadt Blumberg**  
Schwarzwald-Baar-Kreis

## **Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

für den Bereich

### **Im Bohl – 2. Änderung**

**Begründung** (gem. § 2a BauGB)

**Stand: 14.01.2022**

## **Begründung**

### **Ziel und Anlass der Bebauungsplanänderung**

Durch die Änderung des seit 2001 bzw. 2003 rechtskräftigen Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Bebauung des Grundstücks Flst. Nr. 3462 mit einem Wohnhaus sowie die Errichtung einer Doppelgarage auf den Grundstücken 3467 und 2832/Teil geschaffen und die Textlichen Festsetzungen (Planungsrechtliche Festsetzungen, Örtliche Bauvorschriften und Hinweise) geändert bzw. angepasst werden.

Aufgestellt:  
Blumberg, den 14.01.2022  
Stadt Blumberg