

- Planungsrechtliche Festsetzungen:**
 Art der baulichen Nutzung L_09 (I) BauGB
- Dorfgebiet (L_05 BauVVO)
 - Begrenzung der Wohneinheiten pro Grundstück (L_09 (I) 6 BauGB)
 - Mass der baulichen Nutzung (L_09 (I) 1 BauGB)
 - Grundflächenzahl (GRZ) hier z.B. 0,5 (L_09 BauVVO)
 - Geschossflächenzahl (GFZ) hier z.B. 0,9 (L_09 BauVVO)
 - maximale Höhen der baulichen Anlagen in Meter bezogen auf eine Bezugsebene (B)
 - Bezugsebene in Meter über NN (Normalnull)
 - Zahl der Vollgeschosse hier z.B. 2 Vollgeschosse
- Bauweise (L_09 (I) 2 BauGB):**
 Es sind nur Einzelhäuser zulässig
- Überbaubare Grundstücksfläche (L_09 (I) 2 BauGB)**
 Baugrenze (L_023 (3) BauVVO)
- Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (L_09 (I) Nr. 4 BauGB)**
 Stellung der baulichen Anlagen (L_09 (I) 2 BauGB)
- Hauptgebäudeorientierung**
 Frischrichtung bei bestehenden Gebäuden
 Verkehrsflächen (L_09 (I) 1 BauGB)
- Fahrbahn/Sicherheitsabstand**
 Wirtschaftsweg, Fußweg
- Ein- bzw. Ausfahrten (L_09 (I) 11 BauGB)**
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
 Grünflächen (L_09 (I) 15 BauGB)
- Öffentliche Grünanlagen**
 Planungen, Nutzungsanordnungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (L_09 (I) Nr. 2 BauGB)
- Pflanzgebiet für Einzelbäume (L_09 (I) 25a BauGB)**
 Ungrenzen von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (L_09 (I) 25a BauGB) (siehe Textteil)
- Erhalt von Bäumen (L_09 (I) 25b BauGB)**
 Bestehender Baum entfällt
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind**
 Satteldach, Krüppelwalmdach
 Höhenlinien
 Flurstücksnummern und Flurstücksgrenze
 Grundstücksgrenzen (Vorschlag)
 Bestehende Bebauung
 Leitung oberirdisch
 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der BauNutzung
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (L_09 (I) 8 BauGB)
 Grenze 1/2. Baubebauungsrecht
- Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanVZ 90 vom 18.12.1990

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	max. Firsthöhe über der Bezugsebene (B) Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Zahl der Wohneinheiten	
Dachneigung	

STADT BLUMBERG
 Stadtbauamt
 Schwarzwald - Baar - Kreis

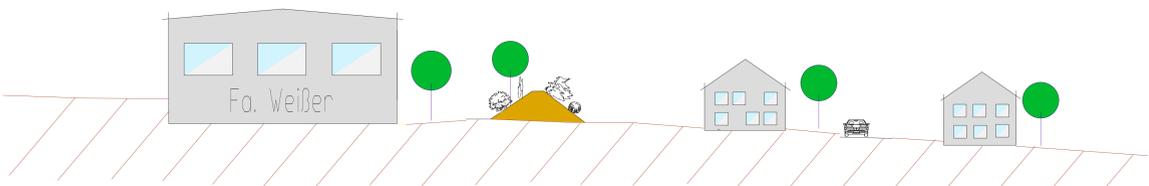
Bebauungsplan
 " Aitaltal III "
1. Änderung
 Gemarkung Riedböhringen

zeichnerischer Teil
 PlanNr.: 1.1 Maßstab 1:500
 Datum: 14.01.2022

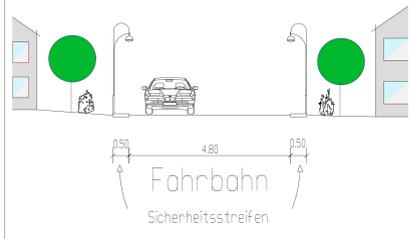
Planverfasser:
 Stadt Blumberg / Stadtbauamt
 78176 Blumberg; Hauptstraße 52
 Tel.: 07702 / 51166, Fax.: 51177

Planverfasser:
 Uwe Veit, Stadtbaumeister

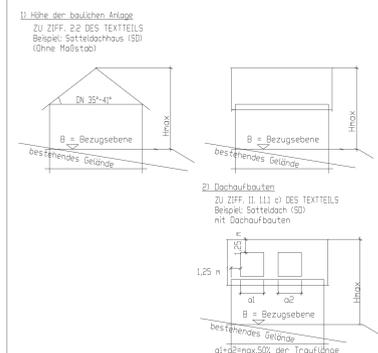
Systemschnitt 1



Haupterschließungsstraße



Gebäude



Schemaskizze

