

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	27.01.2022	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 621.41	Datum: 17.01.2022 Kostenstelle: Sachkonto:

Betreff: ***Baugebiet Kirchberg II in Blumberg Hondingen
-Anzahl der Bauplätze***

Anlagen: Lageplan

Beschlussvorschlag:

Die Anzahl der Baugrundstücke im Baugebiet „Kirchberg II“ in Hondingen wird auf
..... festgelegt.

Begründung:

In der Entwurfsphase für die Erschließungsplanung wurden 15 Bauplätze mit einer durchschnittlichen Bauplatzgröße von 630 - 720 m² angenommen.

Im weiteren Planungsverlauf sowie aufgrund der steigenden Preissituation und einem Abgleich mit den umliegenden Baugebieten wurde die Größe sowie die Anzahl der Bauplätze nochmals überarbeitet.

Erster Entwurf

15 Bauplätze ca. 630-720 m²

Überarbeiteter Entwurf

18 Bauplätze ca. 560 m²

Die Ausschreibung für die Erschließung des Baugebietes wurde vor den Weihnachtsfeiertagen veröffentlicht.

Die Vergabe ist auf die Februarsitzung des Gemeinderates terminiert.

Bis zu diesem Termin muss die Anzahl der Bauplätze definiert sein.

Der überarbeitete Plan wurde im Dezember 2021 dem Ortschaftsrat zur Beratung vorgelegt. Herr Ortsvorsteher Schwenk wird in der Sitzung die Stellungnahme des Ortschaftsrates vortragen.