

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 27.09.2018
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

- erteilt. **Bauort: 78176 Blumberg-Nordhalden, Endergasse 16, Flst.-Nr. 1309/1**
- nicht erteilt.

Begründung
Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB. Hinsichtlich der grenznahen Bebauung im südlichen Bereich wurde zu Lasten des Grundstückes Flst.-Nr. 1309/2 (Eigentümerin ist die Antragstellerin) eine Abstandstandsbaulast beantragt.

- Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

- Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

- siehe Anlage

3. Stellplätze

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

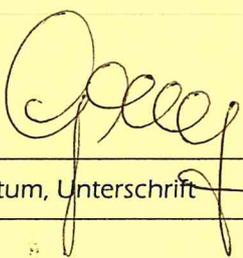
5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

- wurde durchgeführt.
- 78176 Blumberg Flst. Nr. 1309/2, 1289

Bauamt

Bauvorhaben:
Teilabbruch Lager und bestehende Überdachung, Erweiterung der bestehenden Produktionshalle und Anbau eines überdachten Holzlagers

Planverfasser:
Bernhard Knöpfle,
Talstr. 16,
79843 Löffingen


Datum, Unterschrift