

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)

Bauvoranfrage vom
15.11.2021**1. Einvernehmen**Das Einvernehmen wird **Bauort: Vogtgasse 14 u. 16, 78176 Blumberg, Flst. Nr. 50/5 und 50/7**☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll**2. Zurückstellungsantrag**☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage**3. Stellplätze**☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)**4. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.**5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg Flst. Nr. 45/29, 50/7, 48, 50/1, 45/22, 47, 46/2, 50/6, 50/4, 49

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Neubau von 15 Wohneinheiten
nach dem
Wohnungseigentumsgesetz mit
einer Heiztechnikzentrale,
Stellplätzen und Carports

Planverfasser/-in:

Traumhaus AG
Beate Zirkel
Borsigstraße 20a
65205 Wiesbaden

Datum, Unterschrift