

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr/-in (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 15.11.2021
--	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Hondingen, Adolf-Bernhard-Straße 13, Flst. Nr. 108/2**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB (sh. Anlage).

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg - Hondingen Flst. Nr. 108, 126, 100, 100/1 und 109

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Abbruch des Fabrikgebäudes, Neubau eines Einfamilien- Bungalows mit Doppelgarage und Carport	Planverfasser/-in: KELLER Bauplanung Dipl. – Ing. (FH) Markus Keller Ringstraße 50c 78183 Hüfingen
Datum, Unterschrift		

Anlage zum Bauantrag

Abbruch des Fabrikgebäudes und Neubau eines Einfamilien- Bungalows mit Doppelgarage und Carport, Adolf-Bernhard-Straße 13, Blumberg-Hondingen

Der geplante Carport befindet sich innerhalb der HQ 100 Zone. Seitens der Bauherr-schaft wurde eine Befreiung für die Errichtung des Carports in der HQ 100 Zone kom-pensiert durch Retentionsvolumen beantragt.

Die Erteilung des Einvernehmens gilt vorbehaltlich der positiven Stellungnahme des Landratsamtes Schwarzwald-Baar-Kreis, Amt für Umwelt, Wasser- und Bodenschutz, hinsichtlich dem Bauen in der Hochwassergefahrenzone.