

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	25.10.2018	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit, Daniela Götz Aktenzeichen: 200.322	Datum: 15.10.2018
--	-------------------

Betreff: ***Schulcampus Blumberg
-Beschluss über Abgängigkeit, Erhalt und Neubau von
Schulgebäudeflächen***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt ...

1. ... den Abriss und die Abgängigkeit des Anbaus des Gebäudes der Werkrealschule/Viktor-von-Scheffel-Gebäude,
2. ... den Abriss und die Abgängigkeit des Gebäudes der Weiherdammschule,
3. ... den Abriss und die Abgängigkeit des Gebäudes der Grundschule Eichberg,
4. ... den Erhalt des Gebäudes der Realschule als zu integrierendes bauliches Element in den Schulcampus,
5. ... den Neubau von notwendigen Erweiterungs- und Ergänzungsflächen des Schulcampus Blumberg

Begründung:

Die Bestandsgebäude der Schulen in Blumberg sind in unterschiedlichem baulichem und strukturell-funktionalem Zustand.

Realschule

Das Gebäude der Realschule gliedert sich in zwei Gebäudeteile, welche drei- bzw. zweigeschossig sind

Dieses Gebäude wurde in den Jahren 2009-2010 umfassend energetisch saniert. Auch die Medienversorgung sowie die Schwachstromverteilung wurden optimiert und ergänzt.

Grundschule Eichberg

Das Gebäude der Grundschule ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Durch eine Sanierung des Gebäudes wäre der Bestandsschutz nicht mehr gewährleistet. Eine Ertüchtigung des Brandschutzes sowie der Tragkonstruktion brächte einen erheblichen Einschnitt in die vorhandene Gebäudesubstanz.

Ohne statische und brandschutztechnische Maßnahmen ist eine Sanierung des Gebäudes nicht möglich.

- Die Decken entsprechen nicht mehr den brandschutztechnischen Anforderungen
- Die oberste Geschossdecke sowie die tragenden Teile entsprechen nicht mehr den heutigen statischen Erfordernissen (Wind- und Schneelast)
- Die Betonüberdeckung ist an vielen Teilen nicht mehr gewährleistet.

Das Gebäude der Grundschule Eichberg kann anhand des vorhandenen Sanierungsstaus sowie der erheblichen baulichen und statischen Mängel nicht saniert werden.

Eine sog. Abgängigkeit liegt vor.

Werkrealschule ehemals Viktor von Scheffelschule

Der bauliche Zustand des Gebäudes wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 24.11.2016 diskutiert, auf die Sitzungsvorlage Nr. 274/16 sowie beigefügte Bauwerksaufnahme wird verwiesen.

Das Gebäude der Werkrealschule ist knapp 900 m entfernt von dem neuen Schulcampus und gliedert sich in das 1938 fertiggestellte Hauptgebäude und einen Anbau aus den 60er Jahren.

Die Werkrealschule teilt sich mit der Musikschule das Gebäude. Besonders bedenklich ist in diesem Gebäudekomplex der Zustand des Anbaus, der einen erheblichen Sanierungsbedarf aufweist. Das betrifft sowohl die gesamte Gebäudestruktur- baulich und technisch als auch Tragstruktur, welche sichtbare Schäden aufweist.

Das Gebäude der Werkrealschule kann anhand des vorhandenen Sanierungsstaus sowie der erheblichen baulichen und statischen Mängel nicht saniert werden.

Eine sog. Abgängigkeit liegt vor.

Weiherdammschule

Der bauliche Zustand des Gebäudes wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 24.11.2016 diskutiert.

Die Weiherdammschule liegt ca. 500 m entfernt vom neuen Schulcampus. Das Gebäude ist in einem sanierungsbedürftigen Zustand. In der Gesamtbetrachtung dürfte der Erhalt des Gebäudes unwirtschaftlich sein. Das Gebäude weist einen erheblichen Sanierungsbedarf bei Fassade, Fenster und Dach auf. Die gesamte technische Gebäudeinfrastruktur ist sanierungsbedürftig ebenso wie die Wärmeerzeugungsanlagen.

Das Gebäude der Weiherdammschule kann anhand des vorhandenen Sanierungsstaus sowie der erheblichen baulichen und statischen Mängel nicht saniert werden.

Eine sog. Abgängigkeit liegt vor.

Neue Gebäudestruktur/Gebäudenutzung

Umbau und ggfs. Umstrukturierung des Realschulgebäudes , neue Nutzung + Neubau aller weiteren Flächen.

- Das Gebäude der Realschule bleibt erhalten. Es wird als Schulgebäude in der jetzigen Form erhalten und um fehlende Flächen ergänzt sowie pädagogisch optimiert.
- Die Gebäude der Scheffelschule, Weiherdammschule sowie der Grundschule Eichberg können anhand des vorhandenen Sanierungsstaus sowie die erheblichen baulichen Mängel nicht saniert werden.