

Schulcampus in Blumberg, Vorentwurf 2. Bauabschnitt

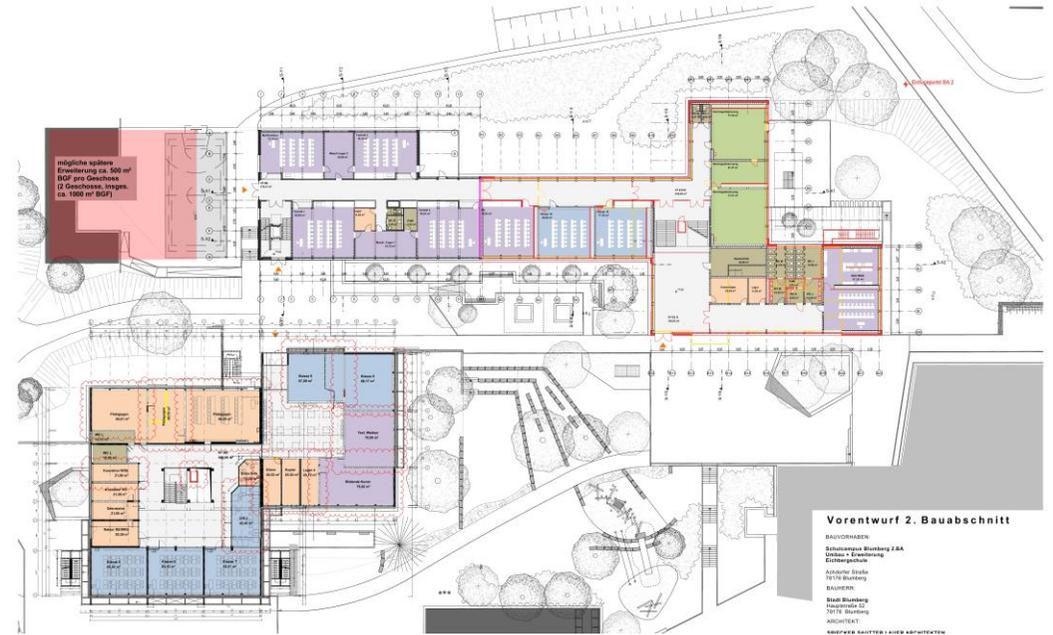
Zusätzliche Variantenuntersuchung, Präsentation 21.10.2021



SPIECKER SAUTTER LAUER ARCHITEKTEN

Vorentwurfsplanung

Abgestimmter Vorentwurf



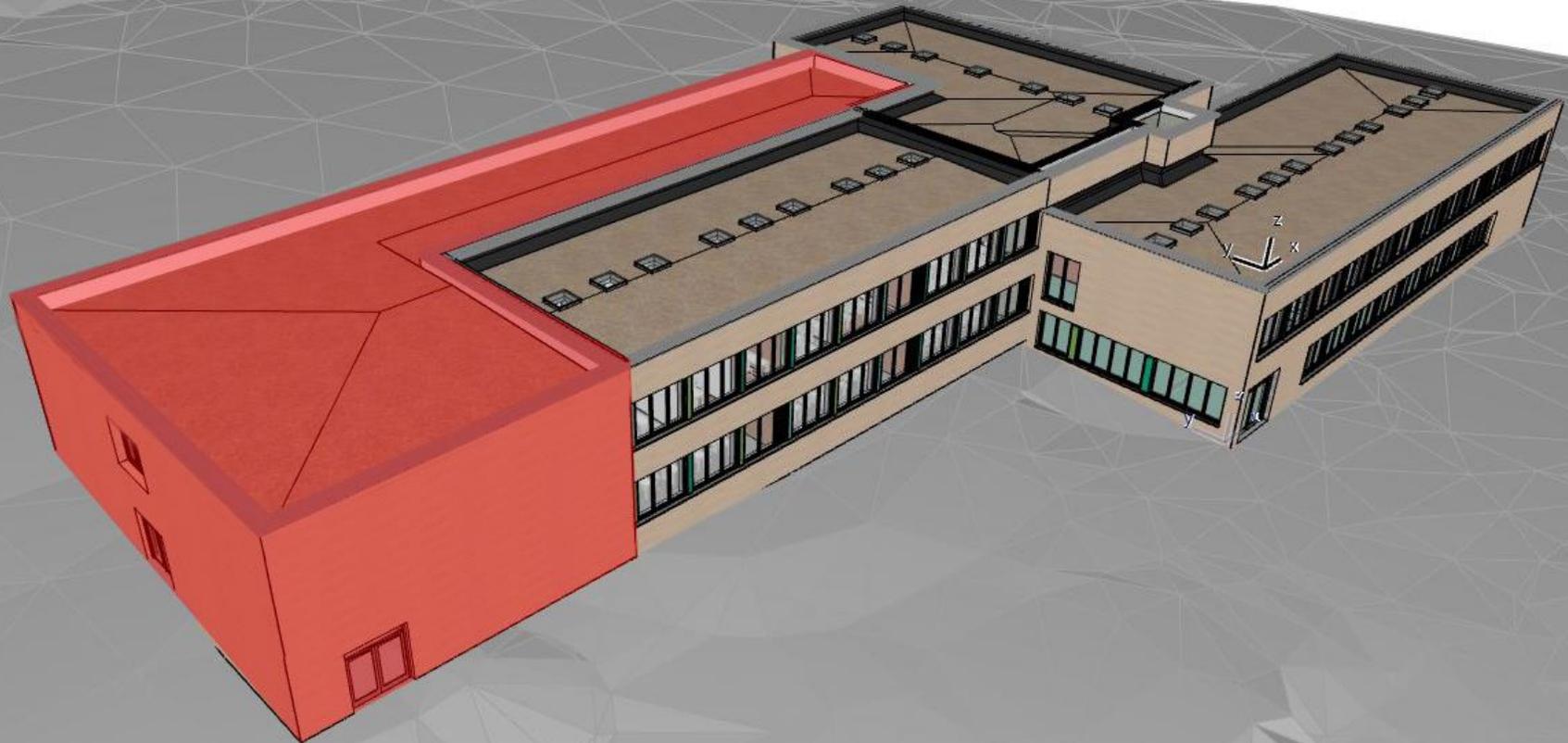
**Zusätzliche Variantenuntersuchung
nach Sitzung SAS am 22.06.2021**

**Größtmögliche
Freihaltefläche**
westlich des Bestandes Eichbergschule

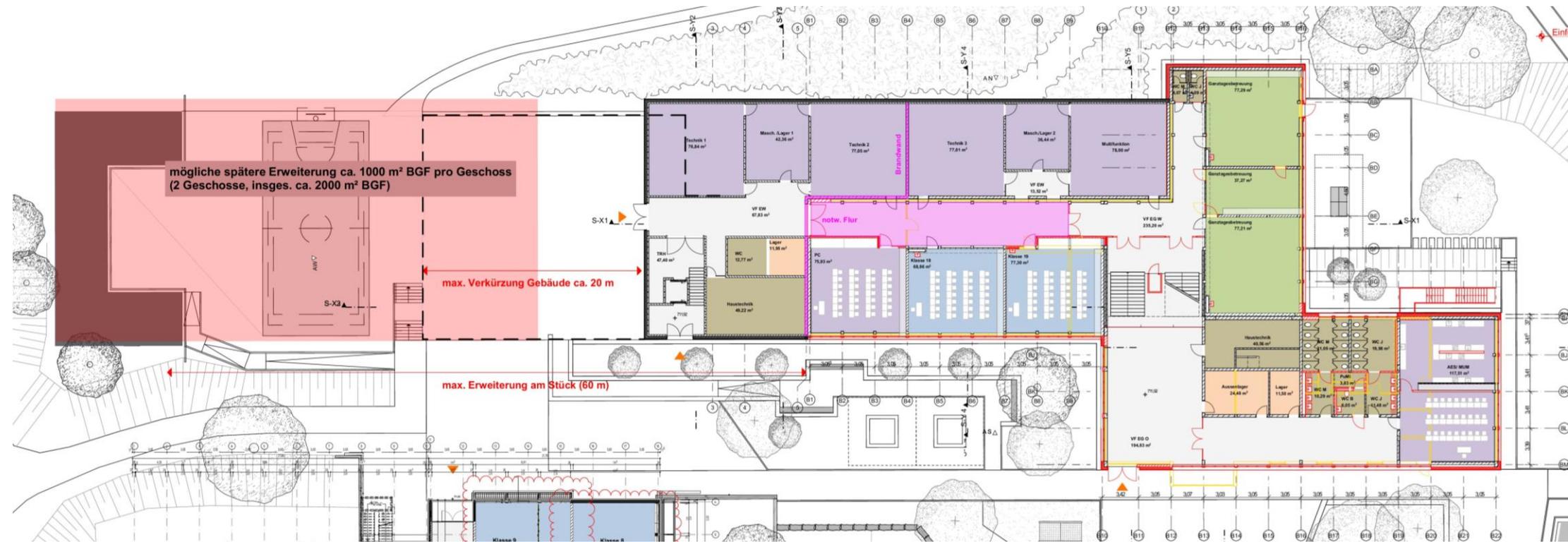
**Ggf. kein direkter
Übergang**
zur Realschule notwendig

Zu prüfende Planungsvariante „Fluranbau“

**Direkt angrenzende Erweiterung in
Richtung Norden**



Zu prüfende Planungsvariante „Fluranbau“



EG

Vorteile

Große Erweiterungsfläche in Richtung Westen

Neutral

Unterkellerung möglich, jedoch unwirtschaftlich

Lüftung auf dem Dach
Haustechnik in Regelgeschoss

Nachteile

Lange Fuge zwischen Alt- und Neubau

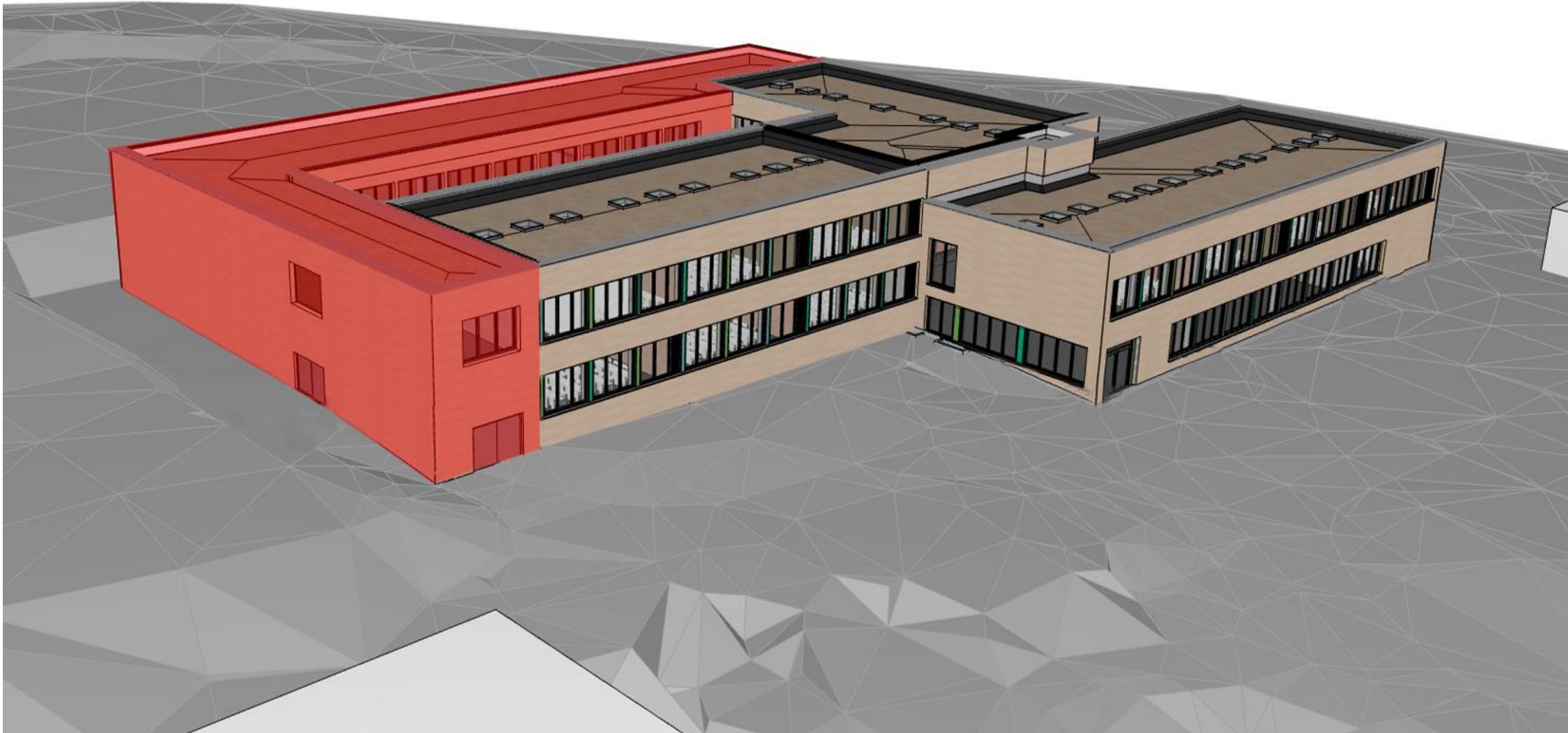
Brandschutztechnisch
Notwendiger Flur im Bestand, masch. Entrauchung notwendig

Kein natürliches Licht im Flur (Oberlichter und Fenster entfallen)

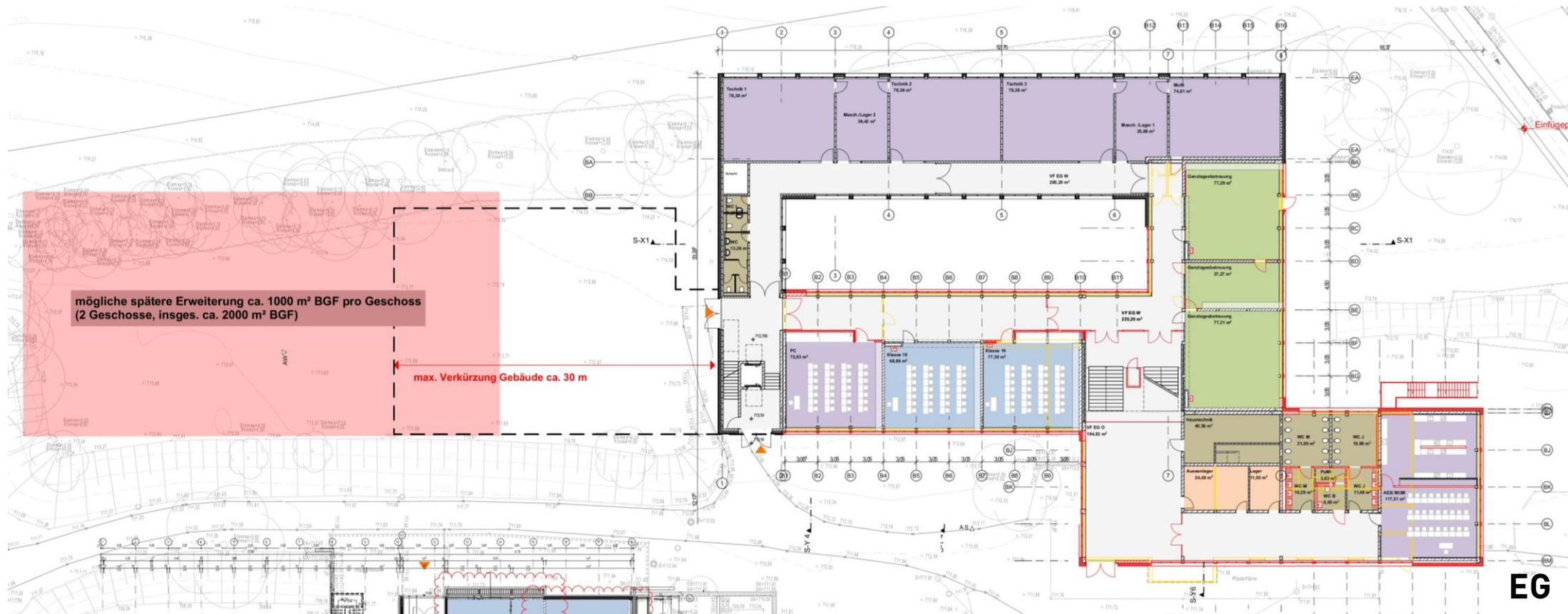
Lange Brandwand notwendig

alternative Planungsvariante „Ring“

Erweiterung über einen Innenhof in
Richtung Norden



alternative Planungsvariante „Ring“



Vorteile

Größte mögliche
Erweiterungsfläche in Richtung
Westen

Nutzbare, nat. belichtete Flure
in gesamten Gebäude

Geschützter Innenhof

Neutral

Neubau als eigenständiges
Gebäude möglich

Unterkellerung möglich
Jedoch unwirtschaftlich

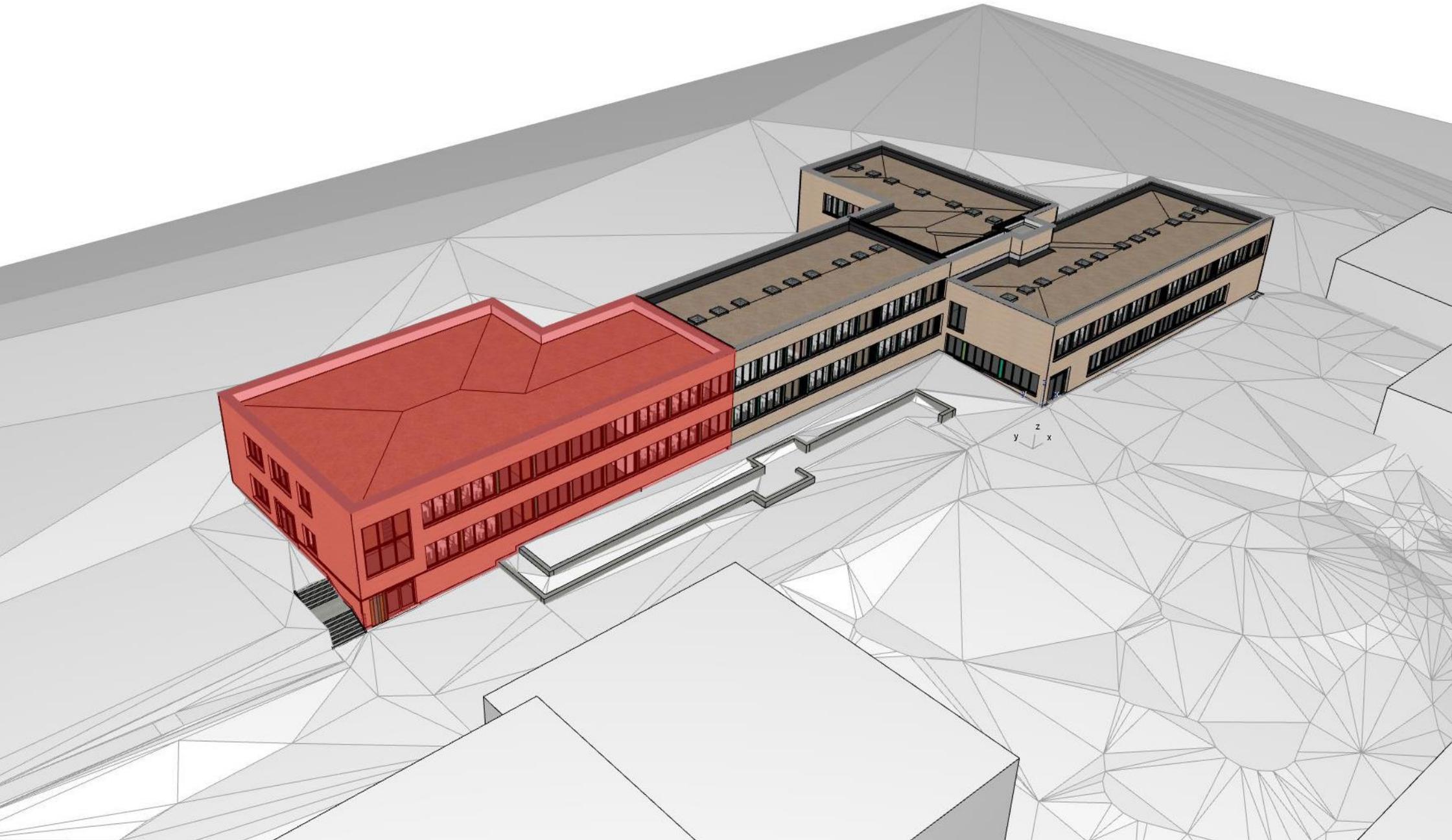
Lüftung und Haustechnik im
Keller

Nachteile

Eingriff in Gelände im Norden

Zwei Anschlussfugen an den
Bestand

Vorentwurfsplanung – ursprünglicher Entwurf



Kostenschätzung

Variante Flur:

- + Brandwand
- + Brandschutztüren
- + Masch. Entrauchung
- Fassadenfläche
- + Zusätzlicher Gründungsaufwand am Anschluss an Bestand



Variante Ring:

- + Geländeanpassung
- + Fassadenfläche



Vorentwurf:

Wie Kostenschätzung



KOSTEN:
Was sind die
Unterschiede?

Vergleich Kostengruppe 300, nur Erweiterungsbau

Vergleich KG 300	KoSchä Vorentwurf	KoSchä Variante Flur	KoSchä Variante Ring
Gesamtsumme:	2.672.858 €	2.730.775 €	2.874.899 €
Vergleich zu Vorentwurf		+ 57.917 €	+ 144.124 €



**Empfehlung des Sonderausschuss Schulcampus nach Diskussion der Varianten am 07.10.2021:
Fortsetzung der Planung auf Grundlage des ursprünglichen Vorentwurfs,
Einstieg in Entwurfsplanung**

