

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat		Beschlussfassung	nicht öffentlich

Kämmerei Bearbeiter: Fischer, Jürgen Aktenzeichen: 880.23	Datum: 14.09.2021
--	-------------------

Betreff: ***Anpassung der Bauplatzpreise***

Anlagen:

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat setzt die Bauplatzpreise mit sofortiger Wirkung auf 150 €/m² fest.

Bestehende Reservierungen werden, sofern sie bis zum 31.10.2021 in Anspruch genommen werden, zu den alten Preisen abgewickelt.

Begründung:

Die Baulandpreise sind zuletzt am 19.11.2020 vom Gemeinderat angepasst worden. Seit dem 01.04.2021 werden städtische Grundstücke in den Stadtteilen voll erschlossen für 100 €/m² angeboten.

Derzeit sind noch ein Bauplatz in Fützen zwei Bauplätze in Epfenhofen (davon ist einer reserviert) sowie ein Bauplatz in Kommingen verfügbar. In Riedböhringen und in Fützen entstehen zwei weitere Bauplätze durch Änderung des Bebauungsplans.

Der gemeinsame Gutachterausschuss hat zwischenzeitlich die Bodenrichtwerte für Bauland in den Stadtteilen zwischen 105 €/m² (Fützen, Epfenhofen, Kommingen) und 120 €/m² (Riedböhringen) festgesetzt.

Mit Blick auf die Baulandpreise in den Umlandgemeinden wird vorgeschlagen, die Preise auf einheitlich 150 €/m² anzuheben. Sofern der Interessent in Epfenhofen die Reservierung bis Ende Oktober in Anspruch nimmt, sollte er das Grundstück zum alten Preis erwerben können.