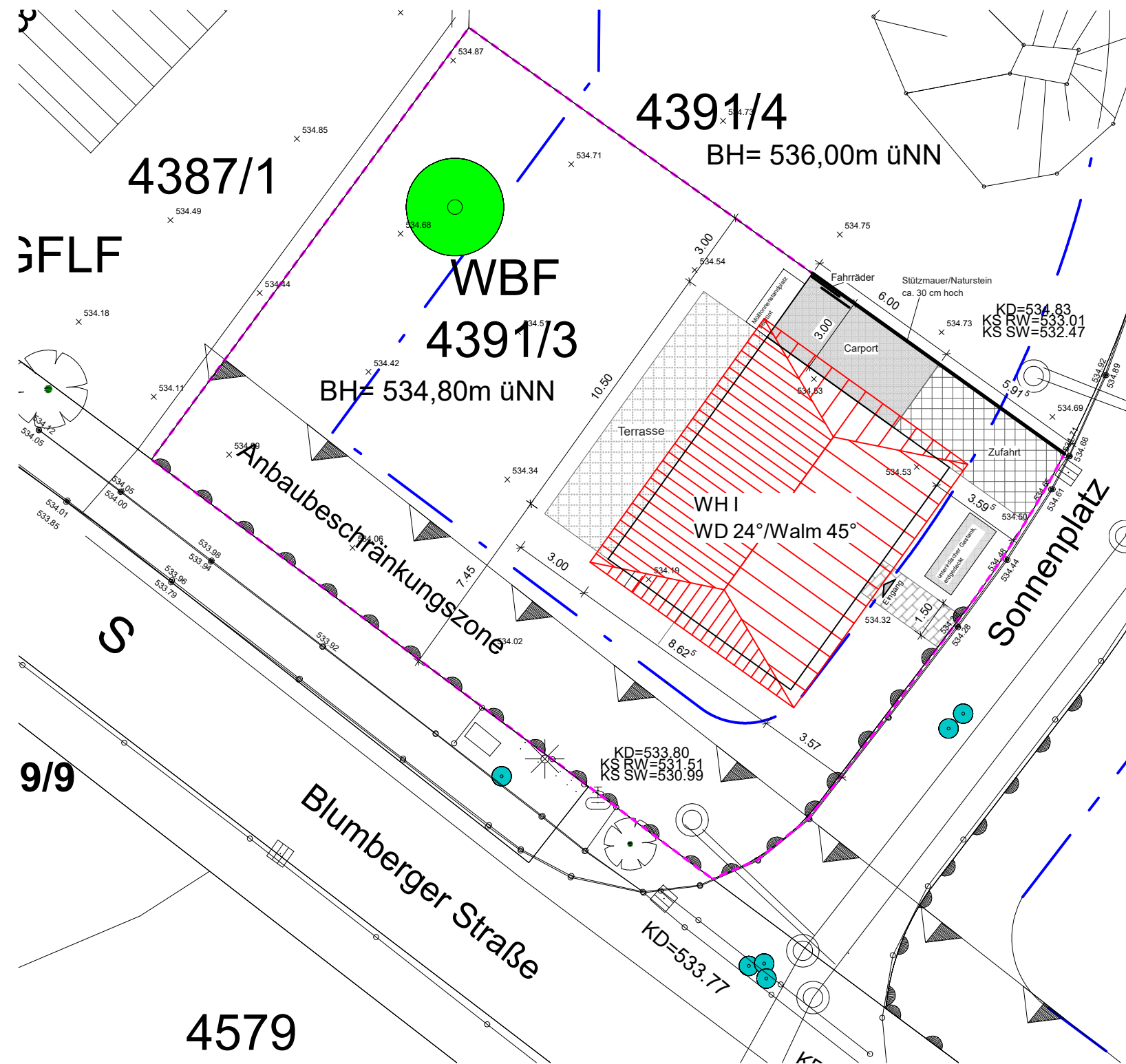




A - Planungsrechtliche Festsetzungen, Punkt 9.1:

Entsprechend den Eintragungen im Bebauungsplan sind auf den Baugrundstücken Einzelbäume anzupflanzen, zu pflegen und bei Verlust zu ersetzen.

Bezeichnung B-Plan "Kirchacker - 1. Änderung" der Stadt Blumberg	
MI	FH max. = 8,00 m WH max. = 6,50 m
GRZ 0,6	II
E	2 Wo
unterer Bezugspunkt laut Planeinschrieb	
Baugrenze: siehe zeichnerischer Teil	

Legende:

----- Grundstücksgrenze

- - - - - Baugrenze

BAUANTRAG

keine Ausführungsplanung!

P & A Planungsgesellschaft mbH
Hauptstraße 90 E
99820 Hörselberg-Hainich
OT Behringen
Mail: info@pa-planung.de
Tel: 036254/75380

BAUVORHABEN:
Neubau Einfamilienhaus TYP TC Aspekt 78
mit Carport
KU-Nr.: 58599

BAUORT:
78176 Blumberg OT Achdorf, Sonnenplatz 1
Gemarkung Achdorf, Flurstück 4391/3

BAUHERRSCHAFT:

Planinhalt:	Blatt 1	DATUM:
Lageplan Projekt		12.07.2021
		MASSTAB:
		M 1 : 200

Bauherrschaft:	Entwurfsverfasser:

Bearbeiter: Dipl.- Ing. (FH) Wiete Stein

Die Grundstücksdaten wurden von:

Ingenieur- und Vermessungsbüro
Dipl. - Ing. Gerd Kurzmann
Hohnerstraße 4/2
78647 Trossingen
Tel.: 07425/ 33130-0

digital übernommen

Höhenbezug NN

Wohnhaus:
Walmdach DN 24°, Walm 45°
Farbe Dachziegel: granit
Putzfassade: grau
Gebäudehöhe (FH) = 4,745 m ü. NN
Wandhöhe (WH) = 2,825 m ü. NN
lokale OK gepl. Gelände= 534,40 m ü. NN
lokale gepl. OK FFB EG= 534,645 m ü. NN

tatsächliche Nutzung:
Gebäude- und Freifläche
Einzelhausbebauung

Terrasse:
wasserdurchlässiger Unterbau
Oberbau mit Holzaufbau oder Pflaster
Zufahrt / Stellplatz:
großfugiges Pflaster
wasserdurchlässiges Material

Freifläche:
Rasen und Gartennutzung
Bepflanzung lt. B-Plan (Grünflächen)

Die Bezugshöhen zum Gelände sind örtlich zwischen der bauausführenden Firma, sowie den Bauherren abzustimmen.
Die Vervielfältigung der Zeichnung ist nur mit Zustimmung des Urhebers aufgrund vor Urheberrechten möglich.