

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 02.08.2021
------------------------------------	-----------------------------

**1. Einvernehmen**

Das Einvernehmen wird **Bauort: Winklerstraße 12, 78176 Blumberg, Flst. Nr. 141/22**

- erteilt.
- nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten ortsetters gemäß § 34 BauGB.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

**2. Zurückstellungsantrag**

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

**3. Stellplätze**

- Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
- Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
- Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
- Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
- Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

**4. Vorgänge im Sanierungsgebiet**

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

- erteilt
- nicht erteilt.

**5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung**

wurde durchgeführt.  
78176 Blumberg Flst. Nr. 141/23 und 141/30

Bürgermeisteramt

**Bauvorhaben:**  
Erweiterung einer bereits genehmigten Gaube (BT 1248/2020):  
Aufstockung eines Satteldaches, Erstellung einer Dachgaube und Umbau einer bestehenden Wohnung

**Planverfasser:**  
Felice Pastorino, Dipl. Ing. (FH)  
Kronenstraße 30  
78054 Villingen-Schwenningen



Unterschrift