

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 10.06.2021
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Zollhaus, Schaffhauser Straße 21, Flst. Nr. 1399/3**

erteilt.
 nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gem. § 34 BauGB.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
 Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
 Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
 Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
 Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt
 nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.
 78176 Blumberg - Zollhaus Flst. Nr. 1399/2, 1399/4 und 1398

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Errichtung eines beleuchteten und doppelseitigen City-Star-Boards auf Monofuß	Planverfasser: Stefanie Unterbörsch August-Horch-Straße 10a 56070 Koblenz
Datum, Unterschrift		