



WA		FHmax=8.7m THmax=4.6m	
0.4	0.8		
E	GD		
Wo siehe Textteil			

WA		FHmax=8.7m THmax=4.6m	
0.4	0.8		
E	GD		
Wo siehe Textteil			

WA		FHmax=8.7m THmax=4.6m	
0.4	0.8		
E	GD		
Wo siehe Textteil			

Bebauungsplan
"Kirchberg II"
Rechtskräftig seit

ZEICHENERKLÄRUNG

- I. FESTSETZUNGEN**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
0.4 / 0.8
 Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl (§ 16 BauNVO), z.B. 0.4 / 0.8
 Höhe der baulichen Anlagen in m über der Bezugshöhe B als Höchstmaß
 FH = Firsthöhe und TH = Traufhöhe jeweils als Maximalwert
 Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Umgrenzung von Flächen für Garagen und überdachte Stellplätze Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 - Verkehrsräume, Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Fahrbahn/Gehweg
 Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche/Grundstückzufahrten
 Separate Wege (Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg)
 Flächen besonderer Zweckbestimmung bestehende öffentliche Verkehrsflächen
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Flächen für die Ableitung und Rückhaltung von Hang- und Oberflächenwasser
 Verkehrsgrün
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 Anpflanzen von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Ansaaten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB), flächenhaftes Pflanzgebot
- Sonstige Festsetzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Zu- und Abfahrtsverbot
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 Hauptgebäudeorientierung zwingend/wahlweise
 geneigte Dachformen (keine Flach- und Tonnendächer)
 geplante Stützmauer
 geplante Böschung
 Mauer

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90 vom 18.12.1990

Verfahrensvermerke siehe Textteil

BLUMBERG

559

BEBAUUNGSPLAN "KIRCHBERG II" STADTTEIL HONDINGEN

Maßstab 1:500

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	max. Firsthöhe max. Traufhöhe (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform
Anzahl der max. zulässigen Wohneinheiten	

PLANSTAND:
SATZUNG

PS Planungsgruppe
Städtebau GmbH

Planverfasser:
Jochen Bernhardt
Freier Stadtplaner

Hochdorf
Blumberger Straße 3, 72633 Gäßlingen
Tel. 07142/9180-0 Fax 07142/9180-53
E-Mail: ps@ps-planungsgruppe.com

Fäden
Ulrichstraße 2, 71718 Blumberg
Tel. 07142/498-0 Fax 07142/498-13
Hauptweg 35, 74153 Öhringen
Tel. 07142/9180-0 Fax 07142/9180-33
http://www.ps-planungsgruppe.com
e-mail: ps@ps-planungsgruppe.com