

# Neue Mitte Blumberg – Lauffenmühle



# Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle

**13 neue Einfamilienhäuser**  
**Baubeginn April 2021**

**KfW 55 – ökologisch und gesund bauen mit  
Handwerkern aus der Region.**

**Haustyp „Buchberg“**

Wohnfläche 136 m<sup>2</sup> (mit/ohne Keller)

**Haustyp „Eichberg“**

Wohnfläche 162 m<sup>2</sup> (mit/ohne Keller)

**Haustyp „Schleifenbach“**

Wohnfläche 136 m<sup>2</sup> oder 162 m<sup>2</sup>,  
jeweils mit Keller

Grundstücke von 379 m<sup>2</sup> bis 544 m<sup>2</sup>



## Geschäftsführer



Christian Müller



Julian Müller

Firmengründung:  
Sitz der Gesellschaft:

2020  
Hauptstraße 18  
78176 Blumberg

## Unsere Philosophie

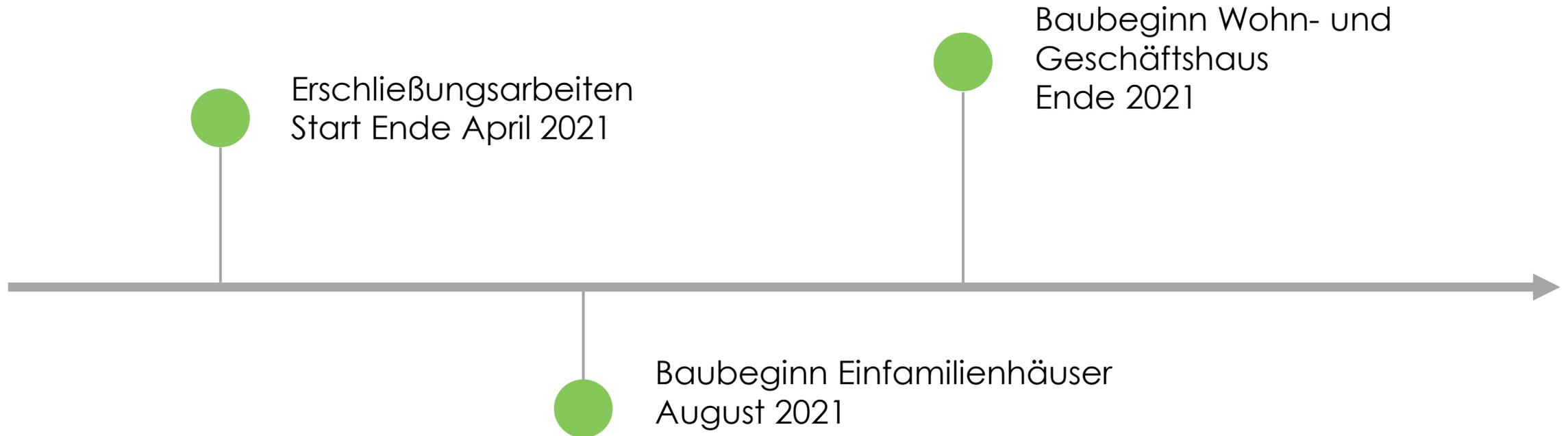
Unser Ziel ist, in Blumberg etwas Modernes zu bauen, was junge Familien anspricht.

Qualität und Langlebigkeit zeichnen unsere Häuser aus, Zielstrebigkeit, Flexibilität und Zuverlässigkeit unsere Arbeit.

M<sup>3</sup> Immo ist Ihr kompetenter Partner für nachhaltiges und ökologisches Bauen mit dem Rohstoff Holz.

Uns liegt es am Herzen, ausschließlich mit Handwerkern aus der Region zusammen zu arbeiten.

# Zeitplan Bebauung Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle





# Erschließung Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle

## Beauftragte Firmen für die Erschließung

|   |   |
|---|---|
| <b>Architekturbüro Armin &amp; Ewald Gut:</b>               | Planung und Ingenieursleistungen                        |
| <b>Steuer Tiefbau:</b>                                      | Tief- und Straßenbauarbeiten                            |
| <b>Wasserwerk der Stadt Blumberg:</b>                       | Wasserversorgung  |
| <b>ESB Energieversorgung Südbaar:</b>                       | Energieversorgung, Fernwärmenetz und Straßenbeleuchtung |
| <b>Zweckverband Breitbandversorgung Schwarzwald – Baar:</b> | Glasfaser Höchstgeschwindigkeitsnetz                    |
| <b>Vermessungsbüro Braun:</b>                               | Vermessungsleistungen                                   |

# Einfamilienhäuser Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle

Die **M<sup>3</sup> Immo Häuser „KfW 55 Energiesparhäuser“** sind **einzigartig** –

Von unseren Architekten **individuell abgestimmt** und bis ins Detail geplant und von **höchster Qualität** und **Präzision gefertigt**.

Das beginnt bei der Auswahl unseren **natürlichen Baumaterialien** und endet in den **strengen Prüfkriterien** unabhängiger Institute und Verbände, denen wir uns immer und immer wieder aufs Neue stellen.

Mit unserer **Erfahrung** und dem **Know-how**, nach den neuesten Erkenntnissen im Fertigbau-Elementhausbau verwirklichen wir den **Traum** von einem individuell, abgestimmten und geplanten **Eigenheim**.

## **Haustyp „Buchberg“**

Wohnfläche 136 m<sup>2</sup> (mit/ohne Keller)

## **Haustyp „Eichberg“**

Wohnfläche 162 m<sup>2</sup> (mit/ohne Keller)

## **Haustyp „Schleifenbach“**

Wohnfläche 136 m<sup>2</sup> oder 162 m<sup>2</sup>, jeweils mit Keller

Grundstücke von 379 m<sup>2</sup> bis 544 m<sup>2</sup>



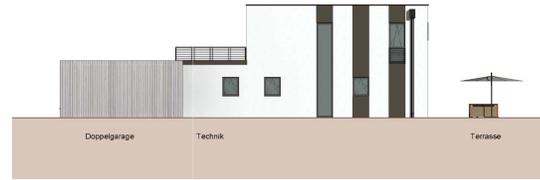
# Haustyp „Buchberg“ Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle



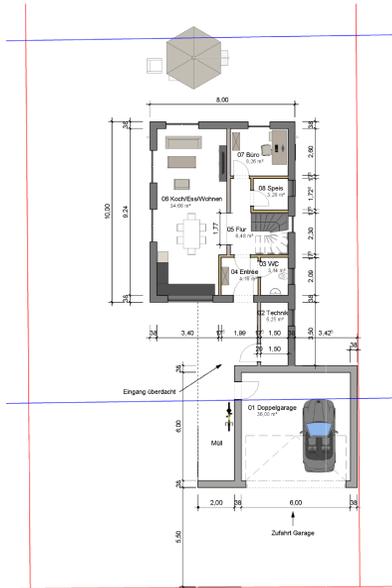
Ansicht Nord



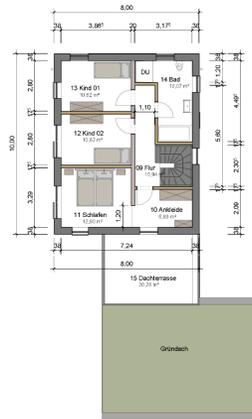
Ansicht West



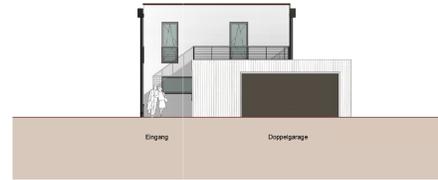
Ansicht Ost



Grundriss EG



Grundriss OG



Ansicht Süd

| Raumliste nach Raumnummer |        |                  |           |                      |
|---------------------------|--------|------------------|-----------|----------------------|
| Ebene                     | Nummer | Name             | Fläche    | Wohnfläche nach WflV |
| Ebene 0                   | 01     | Doppelgarage     | 36,00 m²  | 0,00 m²              |
| Ebene 0                   | 02     | Technik          | 3,25 m²   | 0,00 m²              |
| Ebene 0                   | 03     | WC               | 3,14 m²   | 3,14 m²              |
| Ebene 0                   | 04     | Eintritt         | 4,18 m²   | 3,14 m²              |
| Ebene 0                   | 05     | Flur             | 24,48 m²  | 29,75 m²             |
| Ebene 0                   | 06     | Kochzeile/Wohnen | 34,98 m²  | 35,71 m²             |
| Ebene 0                   | 07     | Büro             | 5,28 m²   | 15,30 m²             |
| Ebene 0                   | 08     | Speis            | 3,28 m²   | 3,28 m²              |
| Ebene 1                   | 09     | Flur             | 10,94 m²  | 10,94 m²             |
| Ebene 1                   | 10     | Ankleide         | 4,63 m²   | 4,63 m²              |
| Ebene 1                   | 11     | Schlafen         | 12,90 m²  | 12,90 m²             |
| Ebene 1                   | 12     | Kind 02          | 10,82 m²  | 10,82 m²             |
| Ebene 1                   | 13     | Kind 01          | 10,65 m²  | 10,65 m²             |
| Ebene 1                   | 14     | Bad              | 10,07 m²  | 10,07 m²             |
| Ebene 1                   | 15     | Dachterrasse     | 20,28 m²  | 10,14 m²             |
| Gesamt: 15                |        |                  | 183,79 m² | 135,70 m²            |

**PROJEKT** Lauffenmühle-Areal  
 PREISE 20.00€

**GENERALUNTERNEHMUNG** M³ Immo GmbH  
 c/o Tröndle und Partner  
 Hauptstrasse 18  
 78176 Blumberg

**PLANINHALT** Haus Buchberg 136  
 PLANUNG A101 DTPR 02.12.2020 1:100

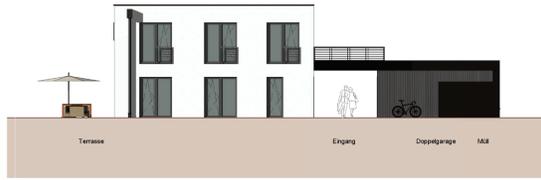
**PLANVERFASSER** M³ Immo  
 VERZEICHNIS Autor



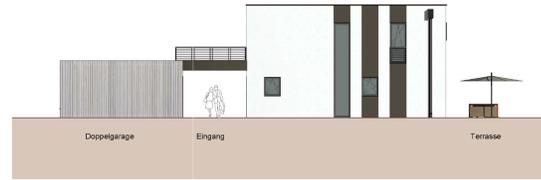
# Haustyp „Eichberg“ Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle



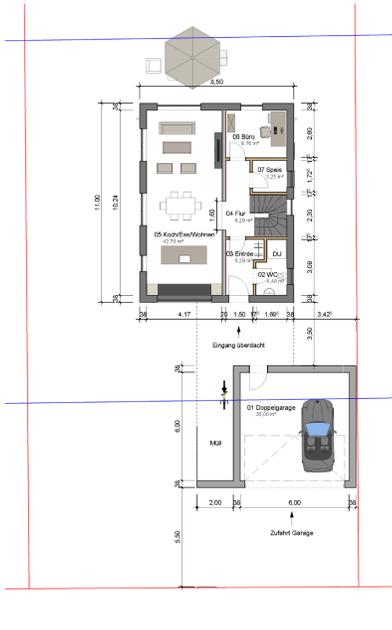
Ansicht Nord



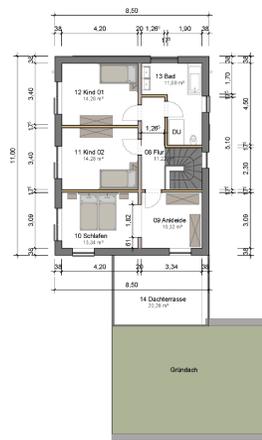
Ansicht West



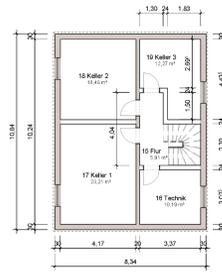
Ansicht Ost



Grundriss EG



Grundriss OG



Grundriss UG



Ansicht Süd

| Raumliste nach Raumnummer |        |                 |                       |                       |
|---------------------------|--------|-----------------|-----------------------|-----------------------|
| Ebene                     | Nummer | Name            | Fläche                | Wohnfläche nach VgV17 |
| Ebene 0                   | 01     | Doppelgarage    | 50,00 m <sup>2</sup>  | 10,00 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 0                   | 02     | WC              | 4,48 m <sup>2</sup>   | 4,48 m <sup>2</sup>   |
| Ebene 0                   | 03     | Entrée          | 5,20 m <sup>2</sup>   | 5,20 m <sup>2</sup>   |
| Ebene 0                   | 04     | Flur            | 8,28 m <sup>2</sup>   | 8,28 m <sup>2</sup>   |
| Ebene 0                   | 05     | Koch/Ess/Wohnen | 42,70 m <sup>2</sup>  | 42,70 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 0                   | 06     | Büro            | 8,76 m <sup>2</sup>   | 8,76 m <sup>2</sup>   |
| Ebene 0                   | 07     | Speis           | 9,26 m <sup>2</sup>   | 9,26 m <sup>2</sup>   |
| Ebene 1                   | 08     | Flur            | 11,22 m <sup>2</sup>  | 11,22 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 09     | Ankleide        | 10,32 m <sup>2</sup>  | 10,32 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 10     | Schlafen        | 13,34 m <sup>2</sup>  | 13,34 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 11     | Kind 02         | 14,28 m <sup>2</sup>  | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 12     | Kind 01         | 14,28 m <sup>2</sup>  | 14,28 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 13     | Bad             | 11,00 m <sup>2</sup>  | 11,00 m <sup>2</sup>  |
| Ebene 1                   | 14     | Daichterrasse   | 20,28 m <sup>2</sup>  | 10,14 m <sup>2</sup>  |
| Ebene -1                  | 15     | Flur            | 5,91 m <sup>2</sup>   | 5,91 m <sup>2</sup>   |
| Ebene -1                  | 16     | Technik         | 10,19 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Ebene -1                  | 17     | Keller 1        | 23,21 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Ebene -1                  | 18     | Keller 2        | 18,49 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Ebene -1                  | 19     | Keller 3        | 12,27 m <sup>2</sup>  | 0,00 m <sup>2</sup>   |
| Gesamt                    | 19     |                 | 273,56 m <sup>2</sup> | 183,28 m <sup>2</sup> |

**PROJEKT**  
Lauffenmühle-Areal  
PROJ. 20.006

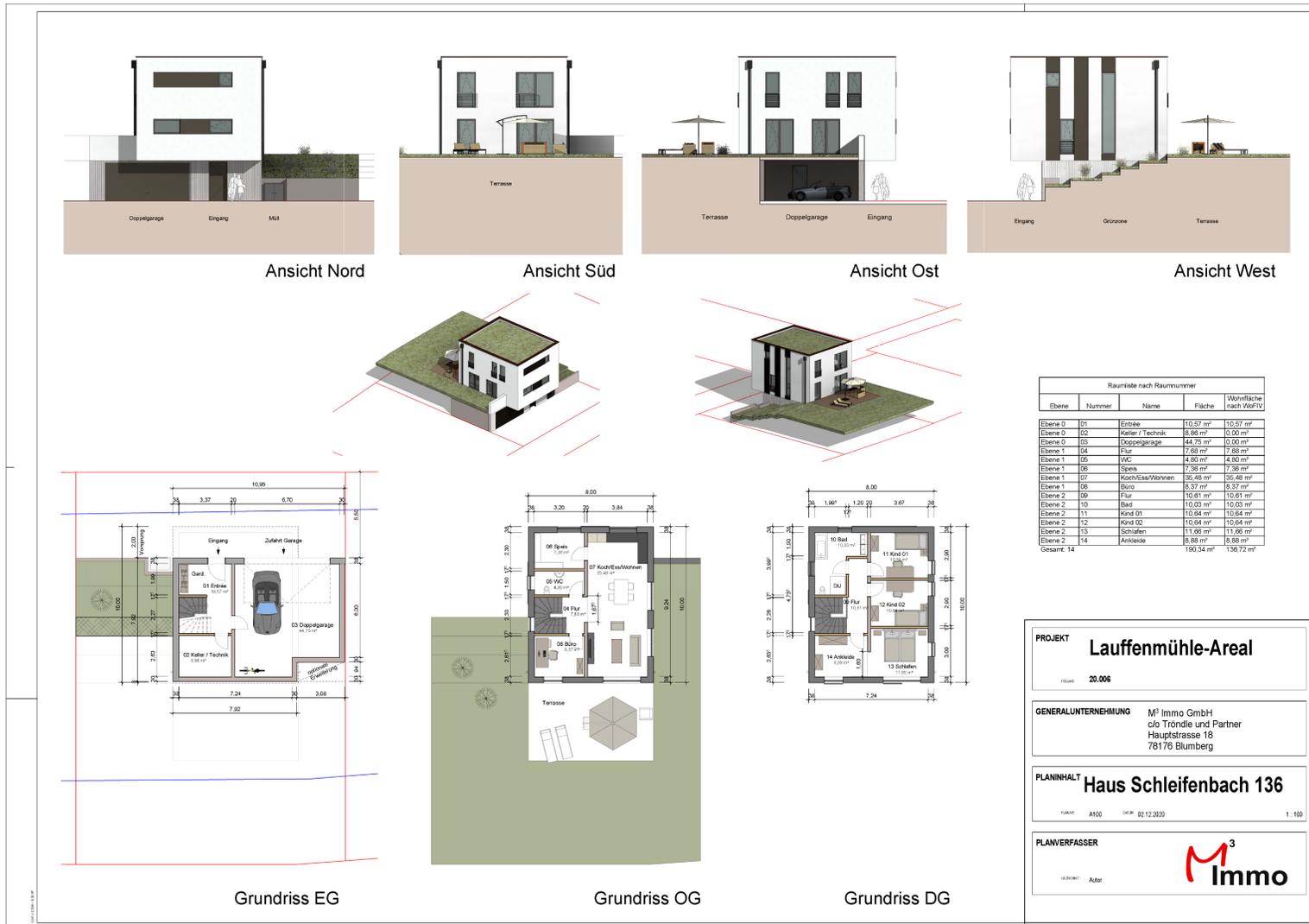
**GENERALUNTERNEHMUNG** M<sup>3</sup> Immo GmbH  
c/o Tröndle und Partner  
Hauptstrasse 18  
78176 Blumberg

**PLANINHALT**  
Haus Eichberg 162 L  
PLAN. A101 DAT. 02.12.2020 1:100

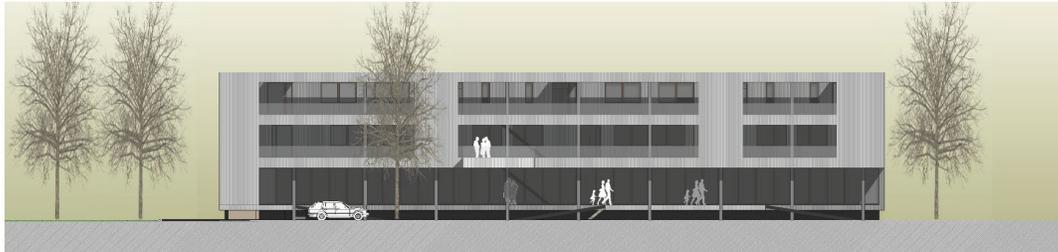
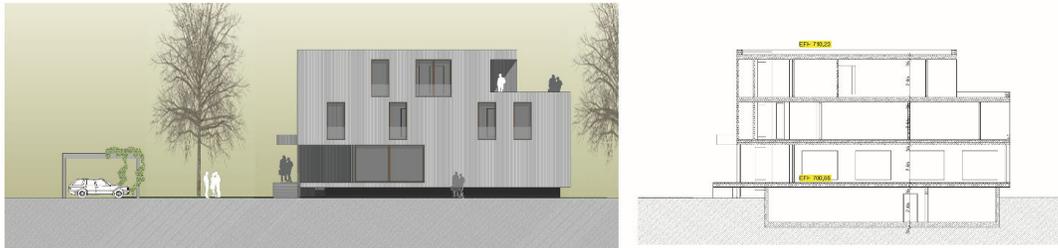
**PLANVERFASSER**  
Autor  
M<sup>3</sup> Immo



# Haustyp „Schleifenbach“ Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle



# Wohn- und Geschäftshaus Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle



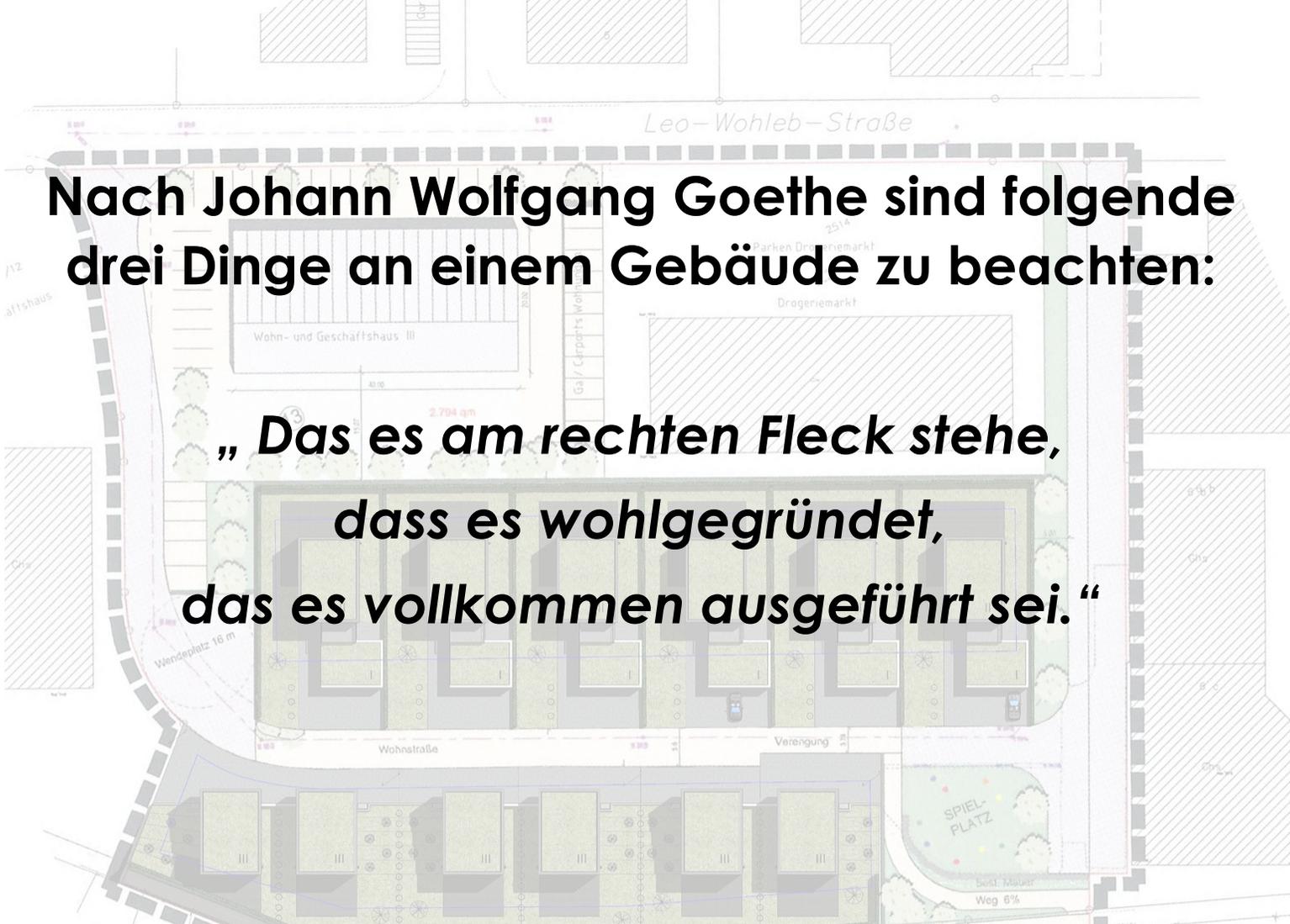
Das Wohn- und Geschäftsgebäude wird in einer **mehrgeschossigen Holzbauweise** realisiert und umgesetzt.

Im Erdgeschoss entstehen **Gewerbe- und Geschäftsflächen** für verschiedene Nutzungsarten.

In den beiden Obergeschossen entstehen verschiedene **Wohnungen** mit **Wohnflächen** von **59 – 120 m<sup>2</sup>**.

Auch dieses Gebäude wird durch das **Fernwärmenetz** des örtlichen Energieversorgers versorgt.

Der **Energiestandard** wird in KfW 55 ausgeführt. Im Untergeschoss entsteht eine **Tiefgarage**.



**Nach Johann Wolfgang Goethe sind folgende drei Dinge an einem Gebäude zu beachten:**

**„ Das es am rechten Fleck stehe,  
dass es wohlgegründet,  
das es vollkommen ausgeführt sei.“**

**Vielen Dank für ihre Aufmerksamkeit!**

**M<sup>3</sup>  
Immo**