

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	29.04.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 200.322	Datum: 19.04.2021 Kostenstelle: Sachkonto:
--	---

Betreff: ***Schulcampus Blumberg, 1. Bauabschnitt
 -weiteres Vorgehen***

Anlagen: -aktuelle Situation-Holzpreise-Kostendarstellung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät über die vorgestellten Möglichkeiten und beschließt mit der Variante weiter zu planen.

Begründung:

Die Planungen des 1. BA für den Schulcampus befinden sich derzeit in der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung). Die Ausschreibung für den Tiefbau (inkl. Verbau) wurde bereits veröffentlicht bzw. eine Submission hat bereits stattgefunden.

Derzeit erfolgt die Wertung und Prüfung der Angebote. Weitere Ausschreibungen (Rohbau- und Holzbauarbeiten) sind momentan in der Vorbereitung.

Aufgrund der derzeitigen Situation auf dem Bausektor vor allem auf dem Holzmarkt ist aus Sicht der Verwaltung und der Planer eine erneute Beratung der bisherigen Holz-Beton Verbundkonstruktion notwendig.

Im Holzbausektor hat sich mittlerweile eine äußerst außergewöhnliche Marktsituation eingestellt, welche die Preise exponentiell in die Höhe schießen lassen.

Momentan wird mit Mehrkosten im Holzbau in einzelnen Produkten zwischen 15 – 100% und mehr gerechnet. Gerade in der Holzindustrie (Brettstapeldecken, Massivholzelemente, usw....) sind die Preise massiv am Steigen. Wöchentliche Preisentwicklungen von zzgl. 3 – 5% sind keine Seltenheit und ein Ende ist nicht in Sicht.

Wirtschaftliche Angebote sind nahezu ausgeschlossen, sofern überhaupt Bieter gewonnen werden können. Festpreise können nur mit enormen Sicherheiten zu Lasten der Bauherren kalkuliert werden.

In der angehängten Präsentation wurden die beiden Varianten (Holz-Hybrid und Stahlbeton) nochmals mit Zahlen dargelegt sowie die Vor- und Nachteile der jeweiligen Ausführung mit Argumenten hinterlegt. Des Weiteren ist ein auf die beiden Ausführungsvarianten abgestimmter Projektplan abgebildet.

Der Sonderausschuss Schulcampus empfiehlt dem Gemeinderat mehrheitlich mit der Holz-Hybrid Variante weiter zu planen bzw. bauen.

Herr Lauer vom Architekturbüro SPSL wird in der Sitzung ebenfalls anwesend sein und die in der Anlage aufgeführten Punkte nochmals erläutern.