

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)

Bauantrag vom
17.03.2021

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird

Bauort: 78176 Blumberg-Randen, Höhenstraße 13a, Flst. Nr. 1589/4

☒ erteilt.☐ nicht erteilt.

Begründung

Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB. Hinsichtlich der fehlenden Abstandsfläche ist vom Eigentümer des angrenzenden Grundstücks Flst. Nr. 1589/3 die Übernahme einer Abstandsbaulast erforderlich.

☐ Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

☐ Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

☐ siehe Anlage

3. Stellplätze

☐ Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.☐ Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.☐ Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.☐ Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu☐ Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

☐ erteilt☐ nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

☒ wurde durchgeführt.

78176 Blumberg -Randen Flst. Nr. 1588, 1589, 1589/3, 1687/4

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:
Neubau eines
AufenthaltsraumsPlanverfasser:
Czikora-Pozar Ingenieure
& Design
M.Eng., Dipl.- Ing. (FH),
Silvio Czikora-Pozar
Scheibenrain 10
78176 Blumberg

Datum, Unterschrift