

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Ausschuss für Technik und Umwelt

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 14.03.2018
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg-Zollhaus, Flst. Nr. 3127, Waldshuter Str. 37**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung siehe Anlage

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten ( § 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

Flst. Nr. 3125, 3131, 3132, 3148/1

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Erweiterung Schwarzwaldhof  
Fleischzentrale  
Abbruch des Produktions-  
Gefrierhauses und der über-  
dachten Rampe

Planverfasser:

Jürgen Müller  
Raiffeisenstraße 9  
77704 Oberkirch

Datum, Unterschrift



## Anlage zum Bauantrag

### Erweiterung Schwarzwaldhof Fleischzentrale Abbruch des Produktions-Gefrierraumes und der überdachten Rampe Waldshuter Straße 37, Blumberg-Zollhaus

Das Baugrundstück befindet sich innerhalb des Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Vogelherd“.

Das geplante Bauvorhaben weicht hinsichtlich der Gebäudehöhe von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Vogelherd“ ab:

zulässige Gebäudehöhe = 10,00 m

geplante Gebäudehöhe = 10,87 m

Aus der Sicht der Verwaltung kann die erforderliche Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes für die Überschreitung der zulässigen Gebäudehöhe erteilt werden, da es sich um einen Erweiterungsbau handelt, welcher sich in die Gesamtbebauung einfügt.