

Entscheidung der Gemeinde

Zur Bekanntgabe im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 28.01.2021
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: Hauptstraße 77, 78176 Blumberg, Flst. Nr. 95/3**

erteilt.

nicht erteilt.

Begründung Entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Stadtmitte III“.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.

Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.

Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.

Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu

Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt

nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.

78176 Blumberg Flst. Nr. 30, 94, 95/6, 96/5, 95/7

Bürgermeisteramt

Bauvorhaben:

Nutzungsänderung einer ehem. Metzgerei zu Wohneinheiten und einem Ladengeschäft im Erdgeschoss

Planverfasser:

Ib Schweizer
Ingenieurbüro für Bauwesen
Achdorfer Straße 29
78176 Blumberg



Datum, Unterschrift