

Gremium	Datum	Status	Öffentlichkeitsstatus
Gemeinderat	29.04.2021	Beschlussfassung	öffentlich

Bauamt Bearbeiter: Uwe Veit Aktenzeichen: 621.41	Datum: 18.01.2021 Kostenstelle: Sachkonto:

Betreff: ***Neue Mitte Blumberg - Lauffenmühle
 -Projektvorstellung***

Anlagen: - Projektvorstellung
 - Erschließungsplanung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Konzept im Grundsatz zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Begründung:

Die Immo GmbH möchte auf dem Lauffenmühle Areal Einfamilienhäuser sowie ein Wohn- und Geschäftshaus erschließen.

Im Plangebiet gibt es einen seit dem Jahr 2019 rechtskräftigen Bebauungsplan sowie eine teilweise erschlossene Straße.

Ziel der Immo GmbH ist es, zuerst die Erschließungsarbeiten durchzuführen und dann mit dem Vermarktung und dem Bau der Einfamilienhäuser zu starten.

Nach Abschluss der Erschließungsarbeiten soll die Erschließungsanlage bzw. die Unterhaltung, geregelt über eine städtebauliche Vereinbarung, an die Stadt Blumberg übergehen.

Die beiden Geschäftsführer der Immo GmbH, Christian und Julian Müller werden in der Sitzung anwesend sein und das Konzept vorstellen.