

Entscheidung der Gemeinde

Zur Beschlussfassung im Gemeinderat

Bauherr (Name, Vorname, Anschrift)	Bauantrag vom 19.11.2020
------------------------------------	-----------------------------

1. Einvernehmen

Das Einvernehmen wird **Bauort: 78176 Blumberg – Nordhalden, Endergasse 2, Flst. Nr. 46 und 48**

erteilt.
 nicht erteilt.

Begründung Zulässiges Vorhaben innerhalb des bebauten Ortsetters gemäß § 34 BauGB.

Siehe beiliegendes Gemeinderatsprotokoll

2. Zurückstellungsantrag

Die Gemeinde beantragt die Zurückstellung des Baugesuchs nach § 15 BauGB

Begründung

siehe Anlage

3. Stellplätze

Die Gemeinde stimmt der Ablösung der Stellplatzverpflichtung zu.
 Die Ablösungsvereinbarung liegt bei.
 Die Ablösungsbestimmungen liegen bei.
 Die Gemeinde stimmt der Herstellung der erforderlichen Stellplätze auf einem anderen Grundstück in der Gemeinde zu
 Die Stellplatzzahlen nach Satzung sind zu beachten (§ 74 Abs. 2 LBO)

4. Vorgänge im Sanierungsgebiet

Die Genehmigung nach § 144 BauGB wird

erteilt
 nicht erteilt.

5. Angrenzerbenachrichtigung nach Landesbauordnung

wurde durchgeführt.
 78176 Blumberg - Nordhalden Flst. Nr. 43, 45, 49, 50, 42

Bürgermeisteramt	Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Einliegerwohnung	Planverfasser: Rainer Wezstein, freier Architekt Hohenhewenstraße 6 78250 Tengen
Datum, Unterschrift		